



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000092

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0012

Opatija, 10.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori MATJAŽ FLORJANČIĆ, HR-51211 Matulji, PARTIZANSKI PUT 4, OIB 90063374021, te RADOSLAV LJEPOJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6, OIB 78828526498 oboje po opunomoćnici IVI ČUZELA-BILAĆ, HR-51000 Rijeka, Erazma Barčića 4, OIB 71062244418, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima MATJAŽU FLORJANČIĆU iz Matulja, PARTIZANSKI PUT I RADOSLAVU LJEPOJEVIĆU iz Rijeke, PETRA JURČIĆA 6,

– građenje samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine na postojećoj katastarskoj čestici K.Č.1266/4, k.o. Opatija NI (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake V2-20-004, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Iva Čuzela- Bilać, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3515, a sadržava:

MAPA 1 arhitektonski projekt, oznake 20-004-GP od 02.2020. godine

- projektant: Iva Čuzela-Bilać, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3515
- projektantski ured: ČIKEŠ - ČUZELA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Erazma Barčića 4, OIB 03749788893

MAPA 2 građevinski projekt - glavni projekt konstrukcije, oznake 20-3 od 03.2020. godine

- projektant: Esad Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 192
- projektantski ured: I. T. T. d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 82717287037

MAPA 3 elektrotehnički projekt, oznake 2020-09 od 06.2020. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE DAMIR ŠILJEG, HR-51216 Viškovo, KLIČI 29, OIB 93828675774

MAPA 4 građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE, oznake 38/20 od 02.2020. godine

- projektant: Krešimir Juroš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4757
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 5 strojarski projekt - TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE, oznake 20 - 10/ST od 02.2020. godine
projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 68, OIB 79931691113

MAPA 6 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, oznake 29/20 od 02.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 7 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, oznake 11-20/GP-F od 02.2020. godine

- projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 8 strojarski projekt - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA, oznake PPN 3669/20 od 02.2020. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori MATJAŽ FLORJANČIČ, HR-51211 Matulji, PARTIZANSKI PUT 4, OIB 90063374021, te RADOSLAV LJEPOJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6, OIB 78828526498. oboje po opunomoćnici IVI ČUZELA-BILAČ, HR-51000 Rijeka, Erazma Barčića 4, OIB 71062244418, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 18.06.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine na postojećoj katastarskoj čestici K.Č.1266/4, k.o. Opatija NI (Grad Opatija) sa tri stambene jedinice i dva poslovna prostora- smještajne jedinice /apartmana iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole i njegov ispis
- b) izvještaj o kontroli glavnog projekta, broj 11/20 izrađeno po ovlaštenom revidentu Mladenu Briškiju, dipl. ing. građ. iz svibnja 2020. godine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2 od 12.11.2021. godine,
 - RH Državni inspektorat, PU Rijeka, Služba za sanitarni nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe, KLASA:540-02/20-03/9794, URBROJ: 443-02-02-03/6-20-2 od 12.11.2020. godine
 - RH MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, KLASA:214-02/20-04/3700, URBROJ: 511-01-375-20-2-SAK od 17.11.2020. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, Zemljišno-knjižni odjel, z. k. ul. 2174, k.o. Opatija, od 16.06.2020. godine, iz kojeg je vidljivo da su vlasnici predmetne

nekretnine investitori.
Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/19-03/9, URBROJ: 2170/1-03-06/5-19-6, od 20.08.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, izvršna dana 09.09.2019. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu budući građevna čestica ima neposredan pristup s kolno pješačkog pristupnog puta na k.č.1266/2, k.o. Opatija NI, za koji je ovo tijelo izdalo uporabnu dozvolu, KLASA:UP/I-361-05/20-01/000050, URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-005 od 07.12.2020. godine, izvršna 08.12.2020. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, no po dana 05.05.2021. godine no pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 960,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MATJAŽ FLORJANČIĆ
HR-51211 Matulji, PARTIZANSKI PUT 4,
 - RADOSLAV LJEPOJEVIĆ
HR-51000 Rijeka, PETRA JURČIĆA 6
 - IVA ĆUZELA-BILAĆ - opunomoćnica
HR-51000 Rijeka, Erazma Barčića 4
- oglasna ploča ovdje
- električka oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

