



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000022

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0006

Opatija, 10.02.2022.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Dentalna poliklinika dr. JELUŠIĆ d. o. o., HR-51410 Opatija, Matuljska 1, OIB 02307982625, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za rekonstrukciju građevine mješovite namjene, 2.b skupine, na k.č. 107 k.o. VOLOSKO NI (nastala od dijela k.č. 80/3 i k.č. *396 k.o. Volosko SI), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

idejni projekt, oznake 270-20 od 04.2021. godine

- projektant: Branko Orlić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 803
- projektantski ured: FORUM 92, d. o. o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 212, OIB 80106563319

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela :

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 , utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 540-02/21-03/ 5264 URBROJ: URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 10.05.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2 - utvrđeni posebni uvjeti Broj: 401200103/4118/21 RG-2001 od 28.04.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 214-02/21-03/ 4117 URBROJ: 511-01-375-21-2-DR od 04.05.2021. godine

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev

podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Dentalna poliklinika dr. JELUŠIĆ d. o. o., HR-51410 Opatija, Matuljska 1, OIB 02307982625, zatražilo je podneskom zaprimljenim dana 13.03.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine, 2.b skupine, na k.č. 107 k.o. VOLOSKO NI (nastala od dijela k.č. 80/3 i k.č. *396 k.o. Volosko SI), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) vlasnički list .

Legalnost postojeće građevine koja se planira rekonstruirati dokazana je uvjerenjem za uporabu građevine KLASA: 361-05/08-02/ 221 URBROJ: 2170/1-07-06/1-08-05 od 24.11.2008. godine izdano po nadležnom tijelu u Primorsko-goranskoj županiji Ispostava u Opatiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama UPU naselja Opatija (UPU 1) - II. ID (S.N.PGŽ broj 10/09, 56/12, 13/19 i 16/19-proč.tekst – važeći plan u vrijeme podnošenja zahtjeva). Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 4.1. A „Način i uvjeti gradnje“ u građevinskom području naselja unutar stambene zone planske oznake S 3 .

Kartografski prikaz iz plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Predloženi zahvat izvodi se po sljedećim uvjetima: postojeća poslovna građevina (dentalna poliklinika) prenamijenit će se u stambeno-poslovnu građevinu (jedna stambena jedinica + dentalna poliklinika više od 30 % ukupne BRP građevine); građevna čestica je površine 1063 m²; tlocrtna površina građevine iznosi 263 m² (kig 0.25); bruto površina građevine 531 m² (kis 0.91); građevina će imati ukopani podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+2), ukupnu visinu (V) nadzemnog dijela 11.00 m, nadograđeni dio (2 etaža) nalazi se na najmanjoj udaljenosti 5.00 m od granica građevne čestice; u podrumu se nalaze prateći sadržaji, u prizemlju se nalazi poliklinika, a na 1. i 2. katu jedan stan površine veće od 200 m²; na građevnoj čestici je osigurano 11 PM ukupno za poslovni prostor i stanovanje; čestica će se ozeleniti u površini od 426 m² (40 %) .

Svi navedeni parametri u skladu su s odredbama članaka 42.,46. i 62. navedenog urbanističkog plana .

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dentalna poliklinika dr. JELUŠIĆ d. o. o.
HR-51410 Opatija, Matuljska 1,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

