



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000119
URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0011
Opatija, 04.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ŽELJKO SPASIĆ, HR-51211 Matulji, KRUŽNI PUT 11, OIB 24555299405, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ŽELJKO SPASIĆ, HR-51211 Matulji, KRUŽNI PUT 11, OIB 24555299405:
- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine
- na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1439 k.o. MATULJI (Matulji),
- u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/20-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235, dao izjavu broj R-05/20 o usklađenosti sa prostornim planom, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 05/20-A od 06.2020. godine

- projektant: Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235
- projektantski ured: PROJECTA d.o.o. HR-51211 Matulji, M. Frlana 26

građevinski projekt, oznake 05/20-G od 12.2020. godine

- projektant: Aleks Ožbolt, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6111
- projektantski ured: PROJECTA d.o.o. HR-51211 Matulji, M. Frlana 26

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ŽELJKO SPASIĆ, HR-51211 Matulji, KRUŽNI PUT 11, OIB 24555299405, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.08.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1439 k.o. MATULJI (Matulji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/3568/21RG-2161 od 20.04.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 16.04.2021. godine**
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/0017, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 22.04.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/2662, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 14.04.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.646, k.o.MATULJI, od 21.08.2020. godine, pod brojem 40458/2020

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/1605, URBROJ:2170/1-03-06/1-16-10 od 14.06.2016., godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava u Opatiji, pravomoćno dana 11.07.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05, 10/15, 16/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni stambene namjene, planske oznake S
- prema kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, u zoni stambene namjene, planske oznake S₁)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 29., 30. i 33. navedenog plana i člankom 52. i 63. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19).

U predmetnom slučaju radi se o rekonstrukciji postojeće slobodnostojeće građevine sa postojeće tri stambene jedinice na način da se etaža potkrovlja rekonstruira u etažu 2. kata, pa je građevina katnosti S+P+1. Površina građevne čestice se ne mijenja i iznosi 493 m². Građevinska bruto površina se ne mijenja i iznosi 335,06 m², pa je Kis postojeći, tlocrtna površina građevine se ne mijenja i iznosi 175,68 m², pa ke Kig postojeći. Ukupna visina stambene građevine iznosi 12,00 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica i od javnoprometne površine ostaje nepromijenjena. Krovna konstrukcija se oblikuje sa dozvoljenim nagibom do 25°.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ŽELJKO SPASIĆ
HR-51211 Matulji, KRUŽNI PUT 11
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

