



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000138  
URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0010  
Opatija, 04.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VEDRAN ŠIROLA, HR-51211 Mihotići, PUT PERINOVO 1A, OIB 07959776497 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

Dozvoljava se investitoru VEDRAN ŠIROLA, HR-51211 Mihotići, PUT PERINOVO 1A, OIB 07959776497, rekonstrukcija građevine stambene namjene, istočne jedinice poluugrađene obiteljske kuće, građevine 3.b skupine, na k.č. 433 k.o. Mihotići, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 20-105, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 20-105 od 04.2021. godine

- projektant: Darko Mirković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2076
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 2, OIB 88453586955.

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Građevinski projekt - konstrukcija**, oznake 20-105 od 04.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt dovoda i odvoda vode**, oznake 21-104 od 04.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 2102904-1 od 04.2021. godine

- projektant: Jovo Damjanović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1716
- projektantski ured: ZDP PROJEKT d. o. o., HR-51216 Viškovo, Kosi 69, OIB 41191327819

## MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 28/21-G-STR-ŠIR od 04.2021. godine

- projektant: Slaven Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 840
- projektantski ured: EKO PLUS INŽENJERING d. o. o., HR-51216 Viškovo, Furićevo 90, OIB 49124714528

- I. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana .
- II. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VEDRAN ŠIROLA, HR-51211 Mihotići, PUT PERINOVO 1A, OIB 07959776497 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine stambene namjene, poluugrađene obiteljske kuće, građevine 3.b skupine, na k.č. 433 k.o. Mihotići, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 21.09.2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: Broj: 401200409/7840/21AA od 28.09.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 199 od 17.08.2020. godine, pod brojem 39617/2020, iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnina na k.č. 433 k.o. Mihotići.

Legalnost postojeće građevine koja se rekonstruira dokazana je Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/18-03/24 URBROJ: 2170/1-03-01/13-18-3 od 6. srpnja 2018. god. izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PG županije, Ispostava u Opatiji, izvršna dana 7.1.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama prostorno planske

dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja (S.N. PGŽ broj 16/2019 ) unutar zone stambene namjene planske oznake S1 obiteljske građevine – interpolacija. Člankom 64. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (S.N. PGŽ broj 6/2021) propisano je da se postojeće dvojne ( poluugrađene ) građevine mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice sa najvećim koeficijentom izgrađenosti (kig) 0.35 do 200 m<sup>2</sup> izgrađene površine i najvećim koeficijentom iskorištenosti (kis) 0.70 do ukupno 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine .

Predmetna građevina rekonstruirat će se prema slijedećim uvjetima : građevinska čestica će biti površine 1285 m<sup>2</sup>, građevina će biti visine dvije etaže (S+P) , tlocrtne izgrađene površine stambene zgrade 173.20 m<sup>2</sup> + 34.10 m<sup>2</sup> pomoćna zgrada – kig 0.17, ukupne građevinske površine stambene i pomoćne zgrade 295.68 m<sup>2</sup> – kis 0.23 .

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 27.09.2021. godine, i pozivu se nije odazvala niti jedna stranka .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - VEDRAN ŠIROLA  
HR-51211 Mihotići, PUT PERINOVO 1A,  
putem VOJKA GOJANOVIĆ - opunomoćenik  
HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28,
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis, na oglasnu i elektroničku oglasnu ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

