



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000023

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0012

Opatija, 12.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MIRNA DAMJANIĆ, HR-51000 Rijeka, RASTOČINE 3, OIB 97906110758 po opunomoćeniku JASNA ŽAGAR, HR-51312 Brod Moravice, SUNGER 37, OIB 66647082817, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici MIRNA DAMJANIĆ, HR-51000 Rijeka, RASTOČINE 3, OIB 97906110758:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, obiteljska kuća na

na dijelu katastarske čestice 2011/2 k.o. MATULJI (Matulji),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-1-1/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jasna Žagar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1487, dala izjavu o usklađenosti s prostornim planom, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 1/21-A od 02.2021. godine

- projektant: Jasna Žagar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1487
- projektantski ured: STUDIO FIUME j. d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bujska 15, OIB 19188404437

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 20-25 od 02.2021. godine

- projektant: Esad Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 192
- projektantski ured: I. T. T. d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 82717287037

MAPA 3

građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, oznake 227 od 03.2021. godine

- projektant: Bernard Beretin, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5068
- projektantski ured: BERETIN d.o.o., HR-51260 Dramalj, Dramalj 64, OIB 43924618219.

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 61-2020 od 02.2021. godine

- projektant: Domagoj Rukavina, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3108
- projektantski ured: ELEKTRO-ING d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Tončićevo 5, OIB 69104275965

MAPA 5

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake 20-58/ST od 02.2021. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 68, OIB 79931691113

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica MIRNA DAMJANIĆ, HR-51000 Rijeka, RASTOČINE 3, OIB 97906110758 po opunomoćeniku JASNA ŽAGAR, HR-51312 Brod Moravice, SUNGER 37, OIB 66647082817, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 02.03.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine-obiteljska kuća

na dijelu katastarske čestice 2011/2 k.o. MATULJI (Matulji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 02.08.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KLASA: 214-02/21-04/3955, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-AZ od 03.08.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KLASA: 361-02/21-01/0058, URBROJ: URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 27.07.2021. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: KLASA: 361-03/21-02/5616, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-21-02 od 28.07.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, za k.č. 2011/2, z.k.ul. 1594, k.o. MATULJI od 03.05.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 76533/2021 od 03.05.2021. godine
- Suglasnost o pravu građenja na k.č. 2011/2, k.o. MATULJI, ovjerena od javnog bilježnika Broj: OV-9874/2021 od 06.05.2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Matulja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije 02/05, 10/15, 16/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ u zoni razvoj i uređenje naselja, stambena namjena planske oznake S-1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 49. navedenog plana. Odredbama navedenog plana propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti, način gradnje i opći uvjeti gradnje, te uvjeti osiguranja prometa u mirovanju.

U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće obiteljske stambene građevine sa tri stambene jedinice. Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Površina građevne čestice iznosi 642,0 m², građevinska bruto površina iznosi 346,12 m² pa je Kis= 0,54. Tlocrtna površina građevine iznosi 120,68 m², pa je Kig= 0,19. Katnost stambene građevine iznosi tri nadzemne etaža: P+2 (prizemlje, 1. kat i 2. kat). Ukupna visina stambene građevine iznosi 8,90 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 metara. Za promet u mirovanju osigurano je 4 parkirna mjesta, ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 320 m², što je 50 % površine građevne čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu:
- RAJKO MATULJA, HR-51211 Matulji, PUT MILEVE SUŠANJ 2, OIB 72759144187 (za česticu 2010) - nemam ništa za izjaviti.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MIRNA DAMJANIĆ
HR-51000 Rijeka, RASTOČINE 3, p.p. JASNA ŽAGAR, HR-51312 Brod Moravice, SUNGER 37
 - RAJKO MATULJA - stranka u postupku
HR-51211 Matulji, PUT MILEVE SUŠANJ 2
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

