



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000112

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0018

Opatija, 10.09.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor društvo ALEA FORTIS d. o. o., HR-51415 Lovran, Šetalište M. Tita 59, OIB 65295273625, izdaje

## **RJEŠENJE O TREĆOJ IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/17-06/66 URBROJ: 270/1-03-06/3-17-05, od 12.05.2017. godine, izvršna dana 01.06.2020. godine, rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-03/17-10/18, URBROJ: :270/1-03-06/3-17-2 od 01.12.2017. godine, izvršno 20.12.2017. godine i rješenje o drugoj izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-03/20-01/000150, URBROJ: :270/1-03-06/3-20-0003 od 27.11.2020. godine, izvršno 29.12.2020. godine sve izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji mijenja se te glasi:

Dozvoljava se izmjena tijekom građenja na rekonstrukciji ugostiteljsko turističke građevine Ville Lauriana na novoformiranoj k.č.58/1, k.o. Lovran, građevina 2b. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) po zahtjevu koji je zatražio investitor društvo ALEA FORTIS d.o.o. Lovran, u skladu sa glavnim projektom rekonstrukcije – izmjene i dopune, zajedničke oznake LAURIANA OD 03.2021. godine / ispravak 06.2021.godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni arhitekt Serđo Capelletti, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 493, a sastavni je dio ovog rješenja.

- II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt – ispravak 1**, oznake 08.21 od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Serđo Capelletti, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 493
- projektantski ured: OPATIJA PROJEKT - ATELIER d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 48377540456

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake 11/21 od 05.2021. godine

- projektant: Darko Štefan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1725
- projektantski ured: OPATIJA BIRO d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 91939143209

### MAPA 3

**građevinski projekt - projekt instalacija dovoda i odvoda vode - ispravak 1**, oznake 12/2021 od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Darko Štefan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1725
- projektantski ured: OPATIJA BIRO d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 91939143209

### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - NISKONAPONSKE INSTALACIJE – ispravak 1**, oznake 20-051 od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

### MAPA 5

**elektrotehnički projekt - SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA – ispravak 1**, oznake 20-051-VD od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

### MAPA 6

**strojarski projekt - ProJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – ispravak 1**, oznake 77/21-GT od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### MAPA 7

**strojarski projekt - PROJEKT PLINSKE INSTALACIJE – ispravak 1**, oznake 77/21-GP od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### MAPA 8

**arhitektonski projekt - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**, oznake 265/20 od 03.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

### MAPA 9

**arhitektonski projekt - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU – ispravak 1**, oznake 265/20 od 03.2021. godine / ispravak 06.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

## MAPA 10

**strojarski projekt - podizne platforme za automobile**, oznake 21-06 od 03.2021. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: ADRIALIFT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Braće Bačića 36, OIB 36856415212.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, društvo ALEA FORTIS d. o. o., HR-51415 Lovran, Šetalište M. Tita 59, OIB 65295273625 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.05.2021. godine izdavanje rješenja o trećoj izmjeni i dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici 58/1 k.o. Lovran iz točke I. izreke ove dozvole, na način da se predviđa u etaži suterena/ podruma dograditi garaža ispod postojeće terase, u koju će se ulaziti preko podizne platforme za automobile te vanjskim otvorenim stubištem, zatim će se na etaži 2.kata prenamijeniti klupski prostori u smještajni kapacitet unutar odobrenog gabarita te će se na etaži prizemlja zadržati postojeća nadstrešnica nad gospodarskim ulazom u kuhinju.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola izmijenjenog glavnog projekta nije propisana Zakonom budući je predmet izmjene mape 2. građevinskog projekta konstrukcije samo dogradnja garaže u nivou suterena površine 226,25 m<sup>2</sup> a koja je konstruktivno neovisna predviđenom dilatacijom od ostalog dijela odobrene građevine a za koju je izdano izvješće o kontroli glavnog projekt obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Rajku Kuželički, dipl.ing.građ., broj izvješća 05-2017BK od 09.05.2017. godine
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Liburnijske vode d.o.o.lčići  
- **Potvrda od 21.06.2021. godine**
  - RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka,  
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/2957, URBROJ: 511-01-375-21-2 MD od 15.06.2021. godine**
  - RH Državni inspektorat, Područni ured Rijeka Služba za nadzor zaštite na radu  
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/21-14/473, URBROJ: 443-02-02-09-21-2 od 30.08.2021. godine**

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela koje su izdane u Zakonom predviđenom roku, dok javnopravna tijela: Državni inspektorat, Sektor sanitarne inspekcije Rijeka; HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka Općina Lovran i Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,

Konzervatorski odjel u Rijeci nisu iste utvrdili u roku pa se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, sukladno članku 86. stavak 5. primijenjenog Zakona o gradnji

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

-Odluke o donošenju II.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Lovran („Službene novine PGŽ“ br. 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 12/10 i 15/20),

-Odluke o donošenju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (NA1 1-2) s površinama za izdvojene namjene (T1-1 i/ili T2, T1-3 i /ili T2) i UPL 1-2 i UPL-2 te luke („Službene novine PGŽ“ br. 16/09, 31/11, 45/12 i 3/17)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene – hotel Lauriana ( oznaka TA-3)

Kartografski prikazi iz plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 52. navedenog važećeg prostornog plana i članka 32. urbanističkog plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) urbanistički plan je donesen

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, no na poziv se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1.918,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - ALEA FORTIS d. o. o.  
HR-51415 Lovran, Šetalište M. Tita 59,
  - elektronička oglasna ploča
  - oglasna ploča ovdje
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

