



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000201

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0007

Opatija, 09.03.2022.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli MIJO LADAN, HR-51415 Lovran, LOKVA 15A, OIB 34588434702, te SVETLANA LADAN, HR-51415 Lovran, LOKVA 15A, OIB 35061259670 po opunomoćeniku NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, te po opunomoćeniku NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju postojeće stambene građevine, KLASA: UP/I-350-05/99-01/00195, URBROJ: 2170-04/6-99-02/KD, od 17. 09. 1999. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Ispostava Opatija, izvršna dana 04.10.1999. godine mijenja se u točki I.1., I.3. i I.4. izreke, na način da glasi:

I.1. Oblik i veličina novoformirane građevine čestice k.č.1257, k.o. Oprić (nastala od postojeće k.č.1257 i dijela k.č.1252/2, sve k.o. Oprić iznosi 980,30 m², prikazana na geodetskoj situaciji građevne čestice.

I.3. Veličina i površina građevine:

- Postojeća suterenska etaža poluugrađene pomoćne zgrade se predviđa prenamijeniti u stambeni prostor uz povezivanje sa suterenskom etažom postojeće stambene građevine te se predviđa dograditi etraža prizemlja stambene građevine sa sjeverozapadne strane u okviru tlocrtna površine suterenske etaže poluugrađene pomoćne zgrade

- Tlocrtna površina rekonstruirane građevine će iznositi 197,53 m², sa maksimalnim gabaritima 19,70 m x 11, 90 m, pa je Kig=0,2

-Građevinska bruto površina rekonstruirane građevine iznosi 355,99 m², pa je Kig=0,36

I.4. Smještaj građevine na građevinskoj čestici:

Smještaj građevine na građevinskoj čestici je prikazan na geodetskoj situaciji građevne čestice u mjerilu 1:300, na način da je najmanja udaljenost dograđenog dijela 4,0 od sjeverozapadne međe novoformirane građevne čestice, dok se ostale postojeće udaljenosti zadržavaju.

za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom

MAPA 1

idejni projekt - ARHITEKTONSKI IDEJNI PROJEKT, oznake 09/21 od 06.2021. g

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Na temelju ovog rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi izmjenjeni akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelji, MIJO LADAN, HR-51415 Lovran, LOKVA 15A, OIB 34588434702, te SVETLANA LADAN, HR-51415 Lovran, LOKVA 15A, OIB 35061259670 oboje po opunomoćnici NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 10.06.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine sa tri stambene jedinice

na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č. 1257 k.o. Opić (Lovran, ul. Lokva 15), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom

Postojeće građevine na građevnoj čestici dokazuju se:

- 1) GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM za adaptaciju postojećeg ruševnog objekta (Broj: UP/I-05-AV-2463/1-1980. Opatija, 23. listopada 1980. god),
- 2) GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM (Klasa: UP/I-361-03/93-01/73, Ur.Broj: 2156-04-03/04-93-2, Opatija, 21. lipnja 1993. god),
- 3) DOPUNOM GRAĐEVINSKE DOZVOLE (Klasa: UP/I-361-03/994-01/71, Ur.Broj: 2170-04/6-94-02, Opatija, 20. lipnja 1994. god),
- 4) DRUGOM DOPUNOM GRAĐEVINSKE DOZVOLE za rekonstrukciju – dogradnju stambene građevine (Klasa: UP/I-361-03/99-01/173, Ur.Broj: 2170-04/06-00-03/MLJ, Opatija, 15. 03. 2000. god).
- 5) RJEŠENJEM O IZVEDENOM STANJU za poluugrađenu pomoćnu zgradu – kotlovnica i nadstrešnica), te pomoćnu zgradu otvoreno ognjište (Klasa: UP/I-361-03/13-13/647, Ur.Broj: 2170/1-03-06/10-14-10, Opatija, 27. veljače 2014. god).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom budući se zadržavaju svi utvrđeni posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja u prijašnim postupcima
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - GUP Lovrana (S.N. 23/84, 42/88)
 - PP Općine Opatija (S.N. 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 36/88, 22/91 i 1/99)
 - Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/83, 42/88).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana, a kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom sastavni su dio izdane lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/99-01/00195, URBROJ: 2170-04/6-99-02/KD, od 17. 09. 1999. godine

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkom 5.3 navedenog plana PP Općine Opatija.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 03.02.2022.godine, ali se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MIJO LADAN
HR-51415 Lovran, LOKVA 15A
 - SVETLANA LADAN
HR-51415 Lovran, LOKVA 15A
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

