



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000049

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0017

Opatija, 21.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MITJAN MILIH, HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 240, OIB 06280398889 po opunomoćeniku ROBERTU TROŠELJU, HR-51000 Rijeka, PROLAZ MARČELJEVE DRAGE 1, OIB 50972331148, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MITJAN MILIHU, HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 240, OIB 06280398889:

– Rekonstrukcija samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 1600/1, k.o. Opatija NI nastaloj od k.č. 1600/1, 1601, 1599, 1600/2 sve k.o. Opatija (Opatija, Nova cesta 240),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake : miop, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Trošelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3731, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt - ISPRAVAK 1, oznake miop od 05.2021. godine

- projektant: Robert Trošelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3731
- projektantski ured: ELECTROSOFT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Prolaz Marčeljeve Drage 1, OIB 18990968568

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt dovoda i odvoda voda, oznake miop od 11.2020. godine

- projektant: Milan Čendak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1494
- projektantski ured: P. R. I. N. G. PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 3d, OIB 86666753395

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake miop od 01.2021. godine

- projektant: Dejan Stanić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3507
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-51000 Rijeka, Hegedušićeva 25, OIB 03751767754

MAPA 4

strojarski projekt - Termotehničke instalacije, oznake miop od 12.2020. godine

- projektant: Darko Potkonjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1247
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darka Potkonjaka, HR-51211 Matulji, S.Luksetića 14, OIB 76885512691

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake miop od 01.2021. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MITJAN MILIH, HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 240, OIB 06280398889 po opunomoćeniku ROBERT TROŠELJ, HR-51000 Rijeka, PROLAZ MARČELJEVE DRAGE 1, OIB 50972331148, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.03.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- Rekonstrukciju samostojeće individualne građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 1600/1, k.o. Opatija NI nastaloj od k.č. 1600/1, 1601, 1599, 1600/2 sve k.o. Opatija NI (Opatija, Nova cesta 240), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX

- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/20-05/1119 od 13.12.2021. godine

- c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 766, z.k.ul. 767, z.k.ul. 210, z.k.ul. 214, k.o.OPATIJA, svi od 29.03.2021. godine iz kojih je vidljivo da je investitor suvlasnik predmetnih nekretnina te je priložena
- Suglasnost preostale suvlasnice predmetnih nekretnina Dragane Milih iz Opatije, Nova cesta 240, OIB: 004415573724 ovjerena kod javnog bilježnika Srđana Markiša iz Opatije, broj OV-1759/2021 od 19.03.2021.godine za predmetnu rekonstrukciju postojeće obiteljske kuće na k.č.1600/1, k.č.1600, k.č.1600/2, k.č.1599, k.o. Opatija

Postojeća građevina dokazuje se:

- Rješenjem o dozvoli za uporabu stambenog objekta k.č.1030/35, k.o. Veprinac (SI), BROJ: UP/I-02/2-AV-589/1-1973, od 27.03.1973. godine, izdana po Odsjeku za upravno pravne poslove Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Općina Opatija, izvršna dana 15.04.1973. godine;

- Građevinskom dozvolom za izgradnju ukopane dvojne garaže na k.č.1030/35, k.o. Veprinac (SI), BROJ: UP/I-05-AV-788/1-1979, od 01.08.1979. godine izdana po Općinskom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Općina Opatija, izvršna dana 20.09.1979. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) (SN PGŽ 10/09, 56/12, 13/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene-stambeno-poslovne namjene (oznaka M1)
- prema kartografskom prikazu 4.2A „Način i uvjeti“, u zoni -mješovite stambeno poslove namjene pretežito stambene (planske oznake M1-2).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 4., 7., 23., 42., 43., 45. i 62. navedenog plana.

Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da novoformirana građevna čestica ima površinu od 1349,0 m², da će rekonstruirana građevina biti samostojeća individualna stambena građevina koja će sadržati jednu etažu podzemne garaže za 1 GPM, te ukupno dva stana, ukupne katnosti zgrade jedne podzemne etaže i dvije nadzemne etaže podrum, suteran i prizemlje, (Po+S+Pr), da će rekonstruirana građevina stambena namjene imati tlocrtnu površinu 249,46 m², (kig=0,185). Građevinska bruto površina rekonstruirane stambene građevine će iznositi 372,68 m², (kis=0,276). Visina zgrade osnove namjene do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata iznosi 5,80 m što je ujedno i ukupna visina građevine. Predmetna stambena građevina će biti udaljena najmanje 4,92 m od međe i najmanje 6,00 m od regulacijskog pravca. Predviđeno je 631,00 m² građevne čestice hortikulturno urediti kao zelene površine što iznosi 46,7% građevne čestice, i to sa strukturom visoke vegetacije 40% zelene površine, niske vegetacije 10% zelene površine te travnjaka 50% zelene površine. Na predmetnoj građevnoj čestici je osigurano 5 GPM, od čega je jedno u podzemnoj garaži i 4 u okućnici.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 05.10.2021. godine, te se na poziv odazvala predstavnica Grada Opatije koja je izjavila u zapisnik da je će se Grad Opatija očitovati u zakonskom roku. No predmetno očitovanje nije do današnjeg dana dostavljeno.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 50,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MITJAN MILIH
HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 240
ROBERT TROŠELJ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, PROLAZ MARČELJEVE DRAGE 1
 - GRAD OPATIJA, Maršala Tita 3,
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

