



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000050

URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-0008

Opatija, 13.07.2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 125. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MARA VUJEVA, AT-1150 WIEN, SECHSHAUSERSTRASSE 73/11, OIB 71968024162, izdaje

**RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI**  
**GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Pravomoćna građevna dozvola, KLASA:UP/I-361-03/16-06/58, URBROJ:2170/1-03-06/3-16-5 od 03.listopada 2016. godine mijenja se, dopunjuje i glasi:

- I. Dozvoljava se investitorici MARA VUJEVA, AT-1150 WIEN, SECHSHAUSERSTRASSE 73/1, OIB 71968024162:
- Izmjena tijekom građenja građevine stambene namjene, 2.b skupine
- na postojećoj građevnoj čestici K.Č.357/1 k.o. Matulji (Matulji), koja će se sastojati od jedne stambene jedinice i garaže, katnosti P+1, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GD\_1519, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Hrvoje Pavelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3630, a sadržava:

**arhitektonski projekt**, oznake 15/19 od 08.2019. godine

- projektant: Ivor Obradović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4004
- projektantski ured: Hplan, HR-51216, OIB 65198203643

**građevinski projekt konstrukcije**, oznake 15/19 od 08.2019. godine

- projektant: Hrvoje Pavelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3630
- projektantski ured: Hplan, HR-51216, 65198203643

**građevinski projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 15/19 od 08.2019. godine

- projektant: Hrvoje Pavelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3630
- projektantski ured: Hplan, HR-51216, 65198203643

**geodetski projekt**, oznake 001/2020 od 01.2020. godine

- projektant: Vatroslav Skender, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1032
- projektantski ured: PROGEO d.o.o., HR-51000, OIB 90772684213

**elektrotehnički projekt**, oznake 104-20 od 08.2019. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM-PROJEKT d.o.o., HR-51000, OIB 13647011204.

II. Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane odredbom članka 124. stavak 1. Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica MARA VUJEVA, AT-1150 WIEN, SECHSHAUSERSTRASSE 73/1, OIB 71968024162, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 02.03.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- izmjenju tijekom građenja građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici K.Č.357/1 k.o. Matulji (Matulji), iz točke I. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) posebni uvjeti za predmetnu građevinu su utvrđeni u prijašnjem postupku,
- e) radi se o izmjeni tijekom građenja građevine za koju je izdana pravomoćna i važeća građevna dozvola, KLASA:UP/I-361-03/16-06/58, URBROJ:2170/1-03-06/3-16-05 od 03.listopada 2016. godine,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1357 k.o. Matulji, od 14.05.2020. godine,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama važeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine“ br.36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.6 „Korištenje i namjena prostora“, predmetna građevna čestica se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kućeli.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 34., 38., 42., 43., 44., 45., 47., 49., i 50 navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 29.06.2020. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je u spisu zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARA VUJEVA
  - AT-1150 WIEN, SECHSHAUSERSTRASSE 731 - dostava osobno
  - HR-00000
- izlaganjem na oglasnu ploču ovog tijela graditeljstva,
- elektroničku ispravu putem elektroničkog oglasne ploče
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  1. – Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci,  
Rijeka, Verdijeva 6/IV

