



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000169

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0007

Opatija, 01.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica BRUNA PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, Zaheji 5, OIB 07239476396, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000023, URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-0006, od 12.06.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćna i izvršna dana 28.08.2020. godine mijenja se i glasi:
- II. Dozvoljava se investitorici BRUNI PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, Zaheji 5, OIB 07239476396:

Rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č. 713/4 k.o. Mošćenice, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 12/21, koji je sastavni dio ovog rješenja za koji je glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235, dostavio izjavu o sukladnosti broj R-12/21, da je projekt sukladan s Urbanističkim planom uređenja UPU3 Sveti Ivan (Sn br, 10/14, 03/17), a koji se sastoji iz:

MAPE 1

arhitektonski projekt, oznake 12/21-A od lipnja 2021. godine

- projektant: Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235
- projektantski ured: PROJECTA, d. o. o., HR-51211 Matulji, Ulica M.Frlana 26, OIB 07903536588.

- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica, BRUNA PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, Zaheji 5, OIB 07239476396, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27.07.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- Izmjene tijekom rekonstrukcije građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici 713/4 k.o. Mošćenice, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/21-05/0519, URBROJ: 532-05-02-11/10-21-2 od 21.09.2021. godine**

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- UPU 3 Sveti Ivan Službene novine PGŽ, broj 10/14 i 03/17)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - stambene namjene - čisto stanovanje vile, planske oznake S11

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 15. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala stranka:

Igor Redi, HR-51000 Rijeka, Dobriše Cesarića 18, te je na zapisnik izjavio:

„Nisam suglasan sa izvedenom terasom koja se naslanja na moj zid (primjedba investitoru rečena na terenu, odgovor je bio sve prema građevinskoj dozvoli). Prema glavnom projektu izmjena terasa ne dodiruje moj zid, već je između predviđena zelena površina. Molim dovesti sadašnje stanje u stanje prikazano u glavnom projektu izmjena.“

Slijedom iznesenoga a kako je glavni projekt izmjena, izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja UPU 3 Sveti Ivan Službene novine PGŽ, broj 10/14 i 03/17), postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Bruna Pleić Matičić
HR-51415 Lovran, Zaheji 5
 - Igor Redi - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, Dobriše Cesarića 18
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- na oglasnu ploču u trajanju od osam dana, za stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta
- na elektroničnu oglasnu ploču u trajanju od osam dana, za stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.12.2021.