



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000068

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0007

Opatija, 20.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351 oboje zastupani po opunomoćeniku ODVJETNICI MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitorima GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351, građenje individualne stambene građevine s pomoćnom građevinom - saunom i bazenom, građevine 3.a skupine na k.č. 1582/3 k.o. Lovran, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 208/20-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT**, oznake 208/20-A od 01.2021. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### **MAPA 2**

**elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIKA - ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**, oznake 208/20-gE od 02.2021. godine

- projektant: Nikola Bobuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 219
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### **MAPA 3**

**strojarski projekt - TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE**, oznake 208/20-GT od 01.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora

jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana .

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351, oboje zastupani po opunomoćeniku ODVJETNICI MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 12.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje individualne stambene građevine s pomoćnom građevinom - saunom i bazenom, građevine 3.a skupine na k.č. 1582/3 k.o. Lovran, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - utvrđeni uvjeti priključenja **od 20.11.2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - utvrđeni uvjeti priključenja **Broj: 401200103-10897/20-AA od 17.11.2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - utvrđeni uvjeti priključenja **KLASA: 361-03/20-01/ 12809 URBROJ: 376-05-3-20-2 od 27.11.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - izvadak iz z.k.ul. 3022 k.o. Lovran iz kojeg je vidljivo da su investitori vlasnici predmetne nekretnine k.č.1582/3 k.o. Lovran.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da se predmetna k.č. 1582/3 k.o. Lovran nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Dobrec, ( uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica – UPU 5 (.N. PGŽ 50/12) unutar zone mješovite pretežito stambene namjene planske oznake M12, i da je taj projekt izrađen, u smislu odredbi članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji sukladno s lokacijskim uvjetima propisanim člancima 40. – 44. navedenog plana .  
Premetni zahvat izvodi se prema sljedećim uvjetima: građevna čestica površine je 993 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina stambene građevine je 132.34 m<sup>2</sup>, bazena i saune 49.85 m<sup>2</sup>, ukupna bruto površina stambene građevine 208.37 m<sup>2</sup>, visina stambene građevine je dvije etaže ( P+1 ),građevine se grade izvan površine 3.00 m udaljenosti od granica

građevne čestice, građevna čestica će se ozeleniti u površini preko 40% površine, i na čestici će se izvesti 2 PM .

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č. 1582/5 i 1582/1 k.o. Lovran
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 1.9.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, i na poziv se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GORAN DIVKOVIĆ DE-89077 ULM, GEORGSTR 18 i  
MELANIE CHRISTINA BOLAY DE-89077 ULM, GEORGSTR 18  
oboje zastupani po ODVJETNICA MIA HOLJAR  
HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63
  - strankama koje se nisu odzvale na poziv na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

