



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000119

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0008

Opatija, 30.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ANTUN TOMAC, HR-51415 Lovran, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32M, OIB 12330958911, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ANTUN TOMAC, HR-51415 Lovran, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32M, OIB 12330958911:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine – obiteljska kuća

na postojećoj građevnoj čestici K.Č.235/5, k.o. Tuliševica (Općina Lovran),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 166/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239, a sadržava:

MAPA 1

Arhitektonsko-građevinski projekt, oznake 166/20-A od 09.2020. godine

- projektant arhitektonskog dijela: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektant građevinskog dijela: Leonid Holjar, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5992
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake P-014/2020-G od 09.2020. godine

- projektant: Neven Pavlović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2209
- projektantski ured: EL-TEAM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ede Jardasa 22, OIB 03189318606

MAPA 3

strojarski projekt - termotehničkih instalacija, oznake 166/20-GT od 10.2020. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ANTUN TOMAC, HR-51415 Lovran, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32M, OIB 12330958911, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici K.Č.235/5, k.o. Tuliševica (Općina Lovran), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priloženi su uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - Liburnijske vode d.o.o. Ičići od 21.10.2020. godine
 - HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103-9962/20-AA od 27.10.2020. godine
- priložen je dokaz pravnog interesa:

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel u Opatiji, z. k. ul. 2395, k.o. Tuliševica od 07.06.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor suvlasnik predmetne nekretnine i ovjerena izjava bod javnog bilježnika broj OV-3450/2021 od 08.06.2021. godine od preostale suvlasnice Tomac Marie-Jose iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga 32 M, OIB: 95589508226, kojom izjavljuje daje suglasna da investitor u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole na k.č.235/5, k.o. Tuliševica bude Tomac Antun iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga 32 M, OIB: 12330958911

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- priloženi su propisani uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine PGŽ“ broj: 38/07, 37/10 i „Službene novine“ Općine Lovran broj: 12/20 i 15/20).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar izgrađenog dijela naselja. Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom su u spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 3., 21., 22., 23., 26. i 27. navedenog plana.

Navedenom odredbama plana propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti, način gradnje i opći uvjeti gradnje, te uvjeti osiguranja prometa u mirovanju. U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće stambene građevine – obiteljske kuće sa jednom stambenom jedinicom. Površina građevne čestice iznosi 655,00 m², građevinska bruto građevine na građevnoj čestici iznosi 185,32 m² pa je Kis= 0,28. Tlocrtna površina građevine iznosi 144,94 m², pa je Kig= 0,22. Katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže: S+P (suteran i prizemlje). Visina stambene građevine iznosi 5,60 m a ukupna visina iznosi 7,84 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4,10 m, a od javnoprometne površine najmanje 6,00 m. Za promet u mirovanju osigurano je 2 parkirna mjesta, a zelenjeni dio građevne čestice iznosi više od 40% površine građevne čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji Zakonska obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću prometnu površinu sa istočne strane građevne čestice
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na pozivdana 05.10.2021. odazvala stranka BOŽIDAR LJUBIĆ, HR-10000 Zagreb, VLADIMIRA NAZORA 43C, OIB 76117455005 (za česticu 238), koji je nakon uvida izjavio u zapisnik da traži zakonski rok od osam dana za dostavu pismenog očitovanja.

Navedena stranka je dostavila mail očitovanje dana 12.10.2021. godine te dana 03.11.2021. godine iz kojih je razvidno da nema primjedbi na predmetni glavni projekt.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ANTUN TOMAC
HR-51415 Lovran, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32M
 - BOŽIDAR LJUBIĆ - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, VLADIMIRA NAZORA 43C
 - oglasna ploča, ovdje
 - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

