



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000098

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0009

Opatija, 22.10.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela NEDELJKA ĐENADIĆ, HR-51415 Lovran, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 17, OIB 07733996968 po opunomoćeniku ALEKSANDRU SAŠI MISIRAČA, HR-51000 Rijeka, BRAĆE CETINA 15, OIB 98947967889, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeća obiteljska kuća s dvije stambene jedinice i dva vanjska bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici 751/5 (nastala od 751/1, 752/4) k.o. Brseč (Općina Mošćenička Draga), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski, oznake IP20121 od 12.2020. godine

- projektant: Aleksandar Saša Misirača, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4146
- projektantski ured: URSI d. o. o., HR-51000 Rijeka, Braće Cetina 15, OIB 12454321535

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja od 13.11.2020. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni posebni uvjeti BROJ: 401200103-10621/20-AA od 11.11.2020. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/20-03/9817, URBROJ: 443-02-02-03/6-20-2 od 12.11.2020. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/20-01/12261, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 17.
 - utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 361-03/20-01/12261, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 17.11.2020. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/19-23/3198, URBROJ: 532-04-02-11/10-19-04 od 04.10.2019. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica, NEDELJKA ĐENADIĆ, HR-51415 Lovran, 43. ISTARSKÉ DIVIZIJE 17, OIB 07733996968 po opunomoćeniku ALEKSANDRU SAŠI MISIRAČA, HR-51000 Rijeka, BRAĆE CETINA 15, OIB 98947967889, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 25.03.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeća obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice i dva vanjska bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici 751/5 (nastala od 751/1, 752/4) k.o. Brseč (Općina Mošćenička Draga), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Mošćenička Draga - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07., 04/12. i "Službene novine općine Mošćenička Draga" broj 9/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja k.o. Brseč u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 35a navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, i to neposredni pristup na postojeću javnu prometnicu na k.č.3369/1, k.o. Brseč – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Mošćenička Draga
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv od dana 13.09.2021. godine odazvale u ovaj odjel na uvid dana 28.09.2021. godine Mari Anna-Maria Velcic, Garzia Nicolina Gustafsson i Natale Lino Janco, koji su nakon uvida izjavila u zapisnik da nemaju primjedbi na predloženi zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - NEDELJKA ĐENADIĆ
HR-51415 Lovran, 43. ISTARSKA DIVIZIJE 17
 - ALEKSANDAR SAŠA MISIRAČA - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, BRAĆE CETINA 15
 - MARI ANNA-MARIA VELCIC BERGUVEN 14, 43653 ŠVEDSKA
 - GRAZIA NICOLINA GUSTAFSSON 44130 ALINGSAS, PLANGATAN 15 B
LGH 1103 ŠVEDSKA
 - NATALE LINO JANCO ANGERED, EKGARDEN 43, KRALJEVINA
ŠVEDSKA
- oglasna ploča, ovdje
- elektronička oglasna ploča

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

