



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0010

Opatija, 25.06.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11, OIB 23730024333 po opunomoćeniku ANA VIČEVIĆ, HR-51225 Praputnjak, PRAPUTNJAK 136, OIB 26535979191, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine infrastrukturna građevina – izgradnja ostale stambene ulice za dvosmjerni promet – spojna ulica ulice M.Frlana i ulice V. Gortana na k.č. 2295/3, 2265/3, 2296/3, 2283/2, 2294, 2284, 2286 k.o. Matulji, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNICE I PRATEĆE INFRASTRUKTURE, oznake 1738/19 od 07.2020. godine

- projektant: Ana Vičević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5069
- projektantski ured: AG - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Kostrena, Žuknica 50, OIB 22938688079

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/20-03/5709, URBROJ: 443-02-02-03/6-20-2 od 02.07.2020. godine

LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2 - utvrđeni posebni uvjeti od 26.06.2020. godine

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2 - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 401200104/5712/20 DM

ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14 - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: UZ/OS/20-37-100 od 30.6.2020. godine

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/20-01/6609, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 6.7.2020. godine .

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11, OIB 23730024333 po opunomoćeniku ANA VIČEVIĆ, HR-51225 Praputnjak, PRAPUTNJAK 136, OIB 26535979191, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.08.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine infrastrukturna građevina – izgradnja ostale stambene ulice za dvosmjerni promet – spojna ulica ulice M.Frlana i ulice V. Gortana na k.č. 2295/3, 2265/3, 2296/3, 2283/2, , 2294, 2284, 2286 k.o. Matulji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

a) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama članka 43. i 44. i kartografskim prikazom 2a. Prometna u ulična mreža Odluke o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Matulja (S.N. PGŽ 16/ 19) .

Poprečni elementi trase su : širina prometnog traka 2 x 2.75 m i jednostrani nogostup duž cijele prometnice širine 1.6 m.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

c) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova .

Strankama u postupku omogućeno je dana 9.6.2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke : Aldo Mohorić, Matulji, Kvarnerska cesta 6 (vlasnik k.č. 2284 k.o. Matulji i predstavnici tvrtke SCHAUB d.o.o. Matulji ulica V. Gortana 6 (vlasnici k.č. 2286 k.o. Matulji) . Ostale pozvane stranke stranke nisu izvršile uvid spis iako su im pozivi za uvid u spis uredno uručeni . Stranka Aldo Mohorić je izjavio da se ne slaže u potpunosti s predloženim rješenjem jer da „ od tega neće bit niš “ (od toga neće biti ništa) . Predstavnici tvrtke Schaub d.o.o. izjavili su da se protive predloženom zahvatu i da će detaljno očitovanje dostaviti u zakonskom roku. Dana 18.6.2021. godine tvrtka Schaub d.o.o. dostavila je očitovanje putem odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, , Jurcan & Jabuka iz Rijeke, N.Tesle 9/V-VI , u kojem navodi da se stranka protivi izdavanju lokacijske dozvole jer da se bez potrebe zadire u nekretnine stranke, da je prevelika površina koja se planira oduzeti stranci (prelazi 700 m2), da je prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole neosnovan te se predlaže usvojiti prigovor i odbiti izdavanje lokacijske dozvole .

Prigovori stranaka nisu od utjecaja da se lokacijska dozvola ne bi mogla izdati.

Odredbama članka 146. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se lokacijska dozvola izdaje nakon što je u provedenom postupku utvrđeno da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena propisana dokumentacija, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja i da su utvrđeni svi posebni uvjeti, i uvjeti priključenja. Lokacijska dozvola izdaje se ukoliko to stranka zatraži i njome se utvrđuje mogućnost zahvata u prostoru s osnova prostorno-planske dokumentacije i suglasnost vlasnika nekretnina na kojima se predlaže zahvat u prostoru nije nužna da bi se lokacijska dozvola mogla izdati.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev Općine Matulji osnovan, te da su zadovoljeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole propisani citiranim odredbama članka 146. Zakona o prostornom uređenju, a stranke u svojim očitovanjima nisu ukazale na eventualnu protivnost i nemogućnost izdavanja dozvole s osnova odredbi Odluke o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte :
 - OPĆINA MATULJI putem ANA VIČEVIĆ – opunomoćenik
HR-51225 Praputnjak, PRAPUTNJAK 136,
 - ALDO MOHORIĆ, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 6,
 - SCHAUB d. o. o. Matulji, P.P. Odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, ,
Jurcan & Jabuka iz Rijeke, N.Tesle 9/V-VI,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis na oglasnu i elektronsku ploču ovog tijela u trajanju osam dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

