



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000093

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0015

Opatija, 05.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EUROCARS d. o. o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 69808012365, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru EUROCARS d. o. o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 69808012365:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine, autolimarska radiona, na k.č. 993 (formirana od dijelova k.č. 986/2, 993, 992/7) k.o. Puži, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 69/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514, a koji sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 05/2020 A od 03.2020. godine

- projektant: Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh., broj ovlaštenja A 4032
- projektantski ured: AKA TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. Divizije 109, OIB 99118305973

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt hidrotehničkih instalacija, oznake 05/2020 H od 03.2020. godine

- projektant: Jadranka Mikuličić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 194
- projektantski ured: AKA TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. Divizije 109, OIB 99118305973

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 04/20 od 04.2020. godine

- projektant: Gordana Topčagić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1058
- projektantski ured: ORT PROJEKT j. d. o. o., HR-51000 Kostrena, Vrh Martinšćice 83C, OIB 11731885210

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake OG-11.1/17-GL od 03.2020. godine

- projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304
- projektantski ured: ESP d. o. o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 2015 od 03.2020. godine

- projektant: Davor Žanetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1333
- projektantski ured: UOIS Davor Žanetić, dipl. ing. stroj., HR-51000 Rijeka, Bačvarska 1, OIB 98819827384

MAPA 6

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 5/20 od 03.2020. godine

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor EUROCARS d. o. o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 69808012365, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.06.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine, autolimarska radiona na , na k.č. 993 (formirana od dijelova k.č. 986/2, 993, 992/7) k.o. Puži, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **Potvrda glavnog projekta od 09.09.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - potvrda glavnog projekta, **KLASA: 214-02/20-04/ 2927, URBROJ: 511-01-375-20-2-RF od 24.09.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA:361-03/20-02/3151, URBROJ:376-05-3-20-4 od 24.09.2020. godine**
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-02/20-01/0038, URBROJ:2156/04-03-02/3-20-0002 od 09.10.2020. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10, izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 540-02/20-03/8622, URBROJ:443-02-02-03/6-20-2 od 12.10.2020. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Z.K.odjel Opatija, z.k.ul.2145 k.o. PUŽI iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 993 i 992/7 k.o. Puži;

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Z.K.odjel Opatija, z.k.ul.2152 k.o. PUŽI iz kojeg je vidljivo da je vlasnik k.č. 986/2 k.o. Puži Republika Hrvatska ;
- suglasnost Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovne građevine na k.č. 986/2 k.o. Puži KLASA: 940-06/17-10/ 1304 URBROJ: 531-536-03-02-03/02-20-09 od 230. srpnja 2020. godine .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Mučići II (K6, R 1-3) (UPU 12) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/12) po kojem se predmetne čestice nalaze :
 - prema kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, u zoni K6 gospodarske namjene pretežito poslovne planske oznake K6 1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka 8., 9.i 10. kojima je proisano :

- namjena građevine može biti servisne i uslužne djelatnosti,
- najmanja površina građevne čestice je 2000 m²,
- građevine poslovnih djelatnosti grade se na površinama poslovne namjene (K6-1 do K6- kao samostojeće (jedna ili više građevina),
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi Kig je 0,40,
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice iznosi Kis je 1,20,
- najveća dozvoljena visina građevine je (Po+S+P+1) ili 12,0 m do vijenca građevine,
- građevina mora biti udaljena najmanje 10,0 m od svih međa građevne čestice,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodno ili hortikulturno uređen teren,
- krovište građevine može biti ravno, koso ili drugih oblika u skladu sa tehnološkim potrebama građevine,
- za predviđene namjenu i djelatnost u sklopu građevne čestice je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta i to 20 PM / 1000 m² BRP.

Predmetni zahvat izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- građevina je servisne i uslužne djelatnosti,
- površina građevne čestice je 2080 m²,
- građevina je samostojeća (jedna),

- izgrađenost građevne čestice iznosi Kig je 0,087,
- iskorištenost građevne čestice iznosi Kis je 0.14,
- visina građevine je (Po+P) i 4.16 m do vijenca građevine,
- građevina je udaljena na svim dijelovima više od 10,0 m od svih međa građevne čestice,
- 21% (442 m2) površine građevne čestice će biti hortikulturno uređen teren,
- krovište građevine će biti ravno u skladu sa tehnološkim potrebama građevine,
- za predviđene namjenu i djelatnost u sklopu građevne čestice osigurano je 6 PM (građevina ima 298.5 m2 BRP) .

Svi parametri su u skladu s lokacijskim uvjetima određenim planom .

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je dana 23.9.2020. godine osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte :
 - EUROCARS d. o. o.
HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 26,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta na elektroničku oglasnu ploču ovog tijela,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta .

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

