



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000188

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0013

Opatija, 30.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori BILJANA LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTRASSE 14, OIB 01096869868, te DARIJO LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTR. 14, OIB 62074708197 po opunomoćeniku NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, te po opunomoćeniku NENSI TIČAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitorima BILJANA LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTRASSE 14, OIB 01096869868, te DARIJO LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTR. 14, OIB 62074708197:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

na postojećoj građevnoj čestici 2678 k.o. Matulji (Matulji, ul. Ivana i Matka Baštijana),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 14/21-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Nensi Tičak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**, oznake 14/21 od 07.2021. godine

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 777/21 od 07.2021. godine

- projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3434
- projektantski ured: PRESJEK d. o. o., HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja - Via 1° Maggio 10, OIB 64621095810

### MAPA 3

**elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 1274-21 od 07.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ALEKSANDAR ĆIKOVIĆ dipl.ing.el., HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, Rijeka, OIB 55193715357

### MAPA 4

**strojarski projekt - GLAVNI PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE**, oznake 85/21 od 07.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

### MAPA 5

**građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT HIDROINSTALACIJA**, oznake 15/21 od 07.2021. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

### MAPA 6

**građevinski projekt - ELABORAT FIZIKE ZGRADE**, oznake 16/21 od 07.2021. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitori BILJANA LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTRASSE 14, OIB 01096869868, te DARIJO LIKIĆ, DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTR. 14, OIB 62074708197 oboje po opunomoćenici NENSI TIĆAK ŠPUREJ, HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60, OIB 24831208735, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 20.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine SLOBODNOSTOJEĆA OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

na postojećoj građevnoj čestici 2678 k.o. Matulji (Matulji, ul. Ivana i Matka Baštijana), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11

– **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/0081, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 17.11.2021. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

– **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/8606, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 12.11.2021. godine**

- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14

– **izdana potvrda glavnog projekta od 16.11.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 34, k.o. MATULJI, od 20.08.2021. godine iz kojeg je vidljivo da su investitori vlasnici predmetne nekretnine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) da je priložena iskaznica energetske svojstava zgrade, br.16/21 izrađena po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109,
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU Matulji (UPU 1) - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05, 10/15 i 16/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznake S)
- prema kartografskom prikazu 1. „Uvjeti gradnje“, u zoni stambene namjene (oznake S-1) zona obiteljskih građevina - interpolacije,

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 28., 29., 30, 31., 32., 33. i 34. navedenog plana.

Navedenom odredbama plana propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti, način gradnje i opći uvjeti gradnje, te uvjeti osiguranja prometa u mirovanju. U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće stambene građevine – obiteljske kuće sa dvije stambene jedinice. Površina građevne čestice iznosi 461,00 m<sup>2</sup>, građevinska bruto građevine na građevnoj čestici iznosi 276,52 m<sup>2</sup> pa je  $K_{is} = 0,599$ . Tlocrtna površina građevine iznosi 103,33 m<sup>2</sup>, pa je  $K_{ig} = 0,22$ . Katnost građevine iznosi tri nadzemne etaža: P+2 (prizemlje, 1. kat i 2. kat). Visina stambene građevine iznosi 9,00 m a ukupna visina iznosi 9,82 m, što je u skladu sa člankom 52. plana šireg područja: Odluke o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine“ br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 3/19 i 6/21). Udaljenost stambene građevine od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4,0 m, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 m. Za promet u mirovanju osigurano je 4 parkirna mjesta, a zelenjeni dio građevne čestice iznosi više od 30% površine građevne čestice.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) urbanistički plan je donesen
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sa sjeverne strane na postojeću Ulicu Ivana i Matka Baštijana
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno izdanim uvjetima priključenja Librunijskih voda d.o.o. lčiči od 02.07.2021. godine
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, sukladno izdanim uvjetima priključenja HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103/5748/21RG-2318 od 02.07.2021. godine
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 19.11.2021.godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen zapisnik dana 19.11. 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - BILJANA LIKIĆ  
DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTRASSE 14  
NENSI TIČAK ŠPUREJ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60
  - DARIJO LIKIĆ  
DE-74354 BESIGHEIM, MATTESSTR. 14  
NENSI TIČAK ŠPUREJ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, PODMURVICE 60
  - oglasna ploča, ovdje
  - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

