



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000191

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0007

Opatija, 15.06.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DAMIR MILANOVIĆ, HR-51414 Ičići, POLJANSKA CESTA 22, OIB 12851489375 po opunomoćeniku JANKU BARČU, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 108/2, OIB 13670337743, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru DAMIRU MILANOVIĆU, HR-51414 Ičići, POLJANSKA CESTA 22, OIB 12851489375:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 3.b skupine : stambena građevina s dvije stambene jedinice, te izgradnja pomoćne građevine vanjskog bazena

na postojećoj građevnoj čestici 699 k.o. Ičići (Grad Opatija, Ičići, Poljanska cesta 22),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 016/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 016/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300
- projektantski ured: BARČ d. o. o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 108/2, OIB 23116654548

MAPA 2

građevinski projekt konstrukcija, oznake 31/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Darko Štefan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1725
- projektantski ured: OPATIJA BIRO d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 91939143209.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DAMIR MILANOVIĆ, HR-51414 Ičići, POLJANSKA CESTA 22, OIB 12851489375 po opunomoćeniku JANKO BARČ, HR-51410 Opatija, ULICA DANTEA ALIGHIERIA 2, OIB 13670337743, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 3.b skupine: stambena građevina s dvije stambene jedinice i izgradnja pomoćne građevine vanjskog bazena

na postojećoj građevnoj čestici 699 k.o. Ičići (Grad Opatija, Ičići, Poljanska cesta 22), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja za predmetnu rekonstrukciju izgradnju pomoćne građevine vanjskog bazena nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1023, k.o. Ičići, od 02.12.2020. godine.

Postojeća stambena građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/16-05/59 od 06.10.2016. godine.

Za dvije pomoćne građevine za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/19-13/13 od 20.02.2020.godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Ičići (UPU 2) - ID ("Službene novine PGŽ" 01/09,08/16).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -stambene namjene (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 40. i 44. navedenog plana.

Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da je građevna čestica postojeća i da ima površinu od 986,0 m², da će se rekonstruirati postojeća stambena građevina na način da se dograde terase na etaži 1.kata i prizemlja na istočnom pročelju, te se spremište na etaži prizemlja na južnom pročelju čiji će ravni krov ujedno biti terasa na 1.katu, bez promjene broja etaža i broja stanova unutar postojeće građevine. Najmanja udaljenost rekonstruiranog dijela od međe iznosi 4,15 m a od regulacijskog pravca se zadržava

postojeća. U okućnici se planira izgraditi pomoćna građevina - vanjski bazen tlocrtnih dimenzija 11,67 m x 5,35 m, na najmanjoj udaljenosti od međe na 4,60 m. Bazen se izvodi na mjestu terase u prizemlju pa ne utječe na hortikulturno uređenje građevne čestice. Ukupna tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 213,69 m² (kig=0,22), građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 301,11 m² (kis=0,31), katnost postojeće zgrade iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i 1.kat) visina građevine se zadržava postojeća i iznosi 6,20 m.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno postojeća građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DAMIR MILANOVIĆ
HR-51414 Ičići, POLJANSKA CESTA 22
 - JANKO BARČ - opunomoćenik
HR-51410 Opatija, Ulica Maršala Tita 108/2,
 - oglasna ploča, ovdje
 - elektronička oglasna ploča,

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

