



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000196

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0010

Opatija, 26.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ROBERT MARINAC, HR-51417 Sveta Jelena, SLAMNJAKI 27A, OIB 33766381598 po opunomoćnici ALEMKI RADOVIĆ GORIČANEC, HR-52220 Labin, Rudarska 7, OIB 85130472403, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ROBERT MARINAC, HR-51417 Sveta Jelena, SLAMNJAKI 27A, OIB 33766381598:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine – obiteljske kuće i vanjskog bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici 637/2 k.o. Martina (Sveta Jelena),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake OK-02/20-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Alemka Radović Goričanec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3545, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - MAPA 1 - Arhitektonski projekt, oznake OK-02/20-GP od 11.2020. godine

- projektant: Alemka Radović Goričanec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3545
- projektantski ured: STRIBOR j.d.o.o., HR-52220 Labin, Rudarska 7, OIB 77896918440

MAPA 2

građevinski projekt - MAPA 2 - Građevinski projekt, oznake 271/20 od 11.2020. godine

- projektant: Emanuela Paliska, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1011
- projektantski ured: STANDOR d.o.o., HR-52220 Labin, Ripenda Kras 15 C, OIB 87088043621

MAPA 3

elektrotehnički projekt - MAPA 3 - Elektrotehnički projekt, oznake 2020-27-GP od 11.2020. godine

- projektant: Bernard Gobbo, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1998
- projektantski ured: B-BIZ d.o.o., HR-52220 Labin, Prilaz Vetva 10, OIB 06457756176.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ROBERT MARINAC, HR-51417 Sveta Jelena, SLAMNJAKI 27A, OIB 33766381598 po opunomoćnici ALEMKA RADOVIĆ GORIČANEC, HR-52220 Labin, Rudarska 7, OIB 85130472403, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine –obiteljske kuće i vanjskog bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 637/2 k.o. Martina (Sveta Jelena), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2538, 376-05-3-21-02 od 12.04.2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - **Potvrda glavnog projekta, 350-05/20-01/126, 2170-02/06-21-2 od 15.04.2021. god.**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.256, k.o. Martina, od 05.05.2020. godine, pod brojem 52992/2020 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07.)
 - PPUO Mošćenička Draga - I. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07. i 04/12.)

- PPUO Mošćenička Draga - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07., 04/12. i "Službene novine općine Mošćenička Draga" broj 9/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 4d . „Građevinsko područje naselja Martina“ u neizgrađenom dijelu građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 33., 35. i 35.a navedenog plana.

Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da će novoformirana građevna čestica imati površinu od 816,0 m², da će stambena građevina –obiteljska kuća sadržati jedan stan, katnosti suteren i prizemlje (S+P) da građevina ima tlocrtnu projekciju površine 165,0 m² (kig=0,20), građevinsku bruto površinu 218,50 m² (kis=0,27) visine 5,60 m i ukupne visine 7,40 m. Predmetna građevina je udaljena od susjedne parcele 4,00 m i 6,00 m od regulacijskog pravca, predviđeno je 39% građevne čestice hortikulturno urediti i izvesti vanjski bazen površine 28,85 m² na udaljenosti 4,00 m od susjedne parcele, te su unutar okućnice osigurana dva parkirna mjesta

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom kroz sustav e-dozvole da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Robert Marinac
HR-51417 Mošćenička Draga, Slamnjaki 27A, po opunomoćnici
 - Alemka Radović Goričanec - opunomoćnica
HR-52220 Labin, Kaplica 110
 - oglasna ploča ovdje
 - elektronička oglasna ploča

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

