



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000215

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0009

Opatija, 23.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka BEVANDA BAR d. o. o., HR-10000 Zagreb, Martićeva 67, OIB 07727717940 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠICI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru namijenjena nautičkom turizmu, 2.b skupine – izgradnja obale za privez plovila sa ispred hotela Bevanda

na novoformiranoj građevnoj čestici kopnenog dijela k.č.1758/2, k.o. Opatija (NI) površine 640,0 m² koja će se sastojati od postojeće k.č.1758/2 i dijela k.č.1953/8 k.o. Opatija NI (Grad Opatija), te novoformiranoj građevnoj čestici morskog dijela k.č.1953/11, k.o. Opatija (NI) površine 3065,0 m² koja će se sastojati od dijela postojeće čestice u moru k.č.1953/8 k.o. Opatija NI (Grad Opatija), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - Idejni projekt više struka, oznake DGA-12_014-BEVP-IP od 10.2021. godine

- projektant: Siniša Glušica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2992
- projektantski ured: DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca 3, OIB 05815309015

MAPA 2

idejni projekt - građevinski projekt, oznake PR 21-083-01 od 10.2021. godine

- projektant: Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923
- projektantski ured: GEOTECH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ciottina 21, OIB 02329110570

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3

- izdana suglasnost, KLASA: KLASA:350-05/21-02/100, URBROJ: URBROJ: 530-04-5-2-21-2 od 17.05.2021. godine
- Rješenje o prihvaćanju maritimne studije izrađene po Bošku Kozini za predmetni zahvat u prostoru, KLASA: UP/I-342-21/21-01/36, URBROJ: 530-04-1-2-21-4 od 12.10.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja, broj: 401200409/4624/21-AA od 14.05.2021. godine
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja 13.05.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/4576, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-AZ od 17.05.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/21-03/5610, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 25.05.2021. godine
- Županijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, HR-51410 Opatija, Viktora Cara Emina 3
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 342-01/21-01/133, URBROJ: URBROJ: 2179/1-03-06/2-21-0004-02 od 17.05.2021. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/21-23/3064, URBROJ: URBROJ: 532-04-02-11/6-21-2 od 28.06.2021. godine.

III. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Predmetni zahvat će se izvoditi u dvije faze:

- 1.FAZA: izgradnja sjevernog dijela obale za privez plovila ispred hotela Bevanda u dužini 38,41 m, ukupne površine kopnenog i morskog dijela P=2081,12 m²
- 2.FAZA: izgradnja južnog dijela obale za privez plovila ispred hotela Bevanda u dužini 31,29 m ukupne površine kopnenog i morskog dijela P=1624,27 m².

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, BEVANDA BAR d. o. o., HR-10000 Zagreb, Martićeva 67, OIB 07727717940 po opunomoćeniku SINIŠI GLUŠIĆI, HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3, OIB 93380693621, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.10.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjena nautičkom turizmu: izgradnja obale za privez plovila ispred hotela Bevanda, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici kopnenog dijela k.č.1758/2, k.o. Opatija (NI) površine 640,0 m² koja će se sastojati od postojeće

k.č.1758/2 i dijela k.č.1953/8 k.o. Opatija NI (Grad Opatija), te novoformiranoj građevnoj čestici morskog dijela k.č.1953/11, k.o. Opatija (NI) površine 3065,0 m2 koja će se sastojati od dijela postojeće čestice u moru k.č.1953/8 k.o. Opatija NI (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) maritimna studija, oznake T.D. 7-T/21 izrađena po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bošku Kozini iz društva „Kozina projekti d.o.o.“ Split

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU naselja Opatija (UPU 1) - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 10/09, 56/12, 13/19, 16/19-proč.tekst i 10/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -Luka otvorena za javni promet županijskog značaja namjene (oznaka Lo).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 72. navedenog plana.

U konkretnom slučaju radi se o rubnom južnom dijelu površine luke otvorene za javni promet –luke Opatija, na kojem je predviđena izgradnja obale za privez nautičkih plovila te drvenih platformi sa čeličnom podkonstrukcijom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na način da će ukupni kopneni dio imati površinu 640,0 m2, a morski dio ukupnu površinu od 3065,0 m2.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvao Grad Opatija, koji je izjavio da u zapisnik da će se očitovati u zakonskom roku.
 - Dana 21.12.2021. godine Grad Opatije je dostavio svoje očitovanje, KLASA:350-05/21-01/35, URBROJ: 2156/01-07-21-2 od 20.12.2021. godine kojim konstatira da Grad Opatija nije stranka u predmetnom upravnom postupku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. stavak 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - BEVANDA BAR d. o. o.
HR-10000 Zagreb, Martićeva 67
 - SINIŠA GLUŠICA - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Ivana Grohovca, 3
 - elektronička oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4

