



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000190

URBROJ: 2170-03-06/7-22-0010

Opatija, 17.10.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076:

- građenje dvojne građevine stambene namjene – dvojna obiteljska kuća, 2.b skupine i bazen

na novo formiranoj katastarskoj čestici k.č. 5916/2 k.o. Tuliševica - nastala od dijela čestice k.č. 5916 k.o. Tuliševica

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 769/20-K1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Idis Turato, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 450, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 769/20-K1 GP od 07.2022. godine

- projektant: Idis Turato, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 450
- projektantski ured: mataija x sipina x turato d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 71/2, OIB 64065521869

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake 44/21 od 07.2022. godine

- projektant: Boris Kirinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4603
- projektantski ured: AEC PROJEKT d. o. o., HR-51511 Njivice, Primorska cesta 25, OIB 69568720228

### **MAPA 3**

**građevinski projekt**, oznake 12-22/GP -VIK od 07.2022. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

#### **MAPA 4**

**strojarski projekt**, oznake 2022-12/GP-01 od 07.2022. godine

- projektant: Borna Paravić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2014
- projektantski ured: BProjekt d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište trinaeste divizije 21, OIB 59683337898

#### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt**, oznake 2021-68 od 07.2022. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, HR-51216 Viškovo, Klići 29, OIB 93828675774

#### **MAPA 6**

**elektrotehnički projekt - PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE**, oznake 2022-15 od 07.2022. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, HR-51216 Viškovo, Klići 29, OIB 93828675774

#### **MAPA 7**

**strojarski projekt**, oznake 2022-23 od 06.2022. godine

- projektant: Luka Raspor, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2237
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - ENERGETIKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 96541170357

#### **MAPA 8**

**strojarski projekt**, oznake 22-05 od 06.2022. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: ADRIALIFT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Braće Bačić 36, OIB 36856415212

#### **MAPA 9**

**strojarski projekt**, oznake 05\_2022\_BT\_GL od 06.2022. godine

- projektant: Ivan Pavat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2176
- projektantski ured: MAGIS TRITON d.o.o., HR-52000 Trviž, Trviž 25, OIB 52949364664.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor Oceanis Medveja d.o.o., HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28, OIB 67274945076 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje dvojne obiteljske kuće, 2.b skupine i bazena

na novo formiranoj katastarskoj čestici k.č. 5916/2 k.o. Tuliševica - nastala od dijela čestice k.č. 5916 k.o. Tuliševica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/7974, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 29.08.2022. godine**
  - Općina Lovran, HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2247, k.o. Tuliševica, od 15.02.2022. godine, pod brojem Z-27591/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. zakona o gradnji:

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/11 i 54/12)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u zoni M1 – područje za razvoj i uređenje prostora/površina naselja – u zoni mješovite namjene – pretežito stambene – planirano;

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je zahtjev u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom navedenog plana i to člancima 27., 28., 29., 30., 31., 32., 34., navedenog plana koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila).

Planirana građevina je dvojna obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom. Katnost građevine je dvije nadzemne etaže - podrum, suteran, prizemlje. Građevina je ukupne visine 7,25 m do najviše točke ravnog krovništva prizemlja.

Udaljenost građevina od ostalih međa je min. 4,0 m, osim međe na sjeverozapadu gdje se građevina dodiruje sa dvojnou stambenom građevinom sa tri stambene jedinice i bazenom. Udaljenost od regulacijskog pravca min. 6,00 m. Površina građevne čestice iznosi 520,90 m<sup>2</sup> (cijela građevna čestica je 618,30 m<sup>2</sup>, a dio čestice od 97,40 m<sup>2</sup> rezerviran je novu prometnicu), građevinska bruto površina građevine iznosi 268,87 m<sup>2</sup>, pa je  $Kis=268,87/520,90=0,51$ . Tlocrtna površina građevina iznosi 160,00 m<sup>2</sup> pa je  $Kig=160,00/520,90=0,30$ . Promet u mirovanju je osiguran sa 2 parkirna mjesta u garaži. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 304,0 m<sup>2</sup>, odnosno 58,46% površine čestice. U okućnici građevine gradi se bazen površine 34,60 m<sup>2</sup>, dubine 1,50 m.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan uređenja je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Oceanis Medveja d.o.o.  
HR-52100 Pula, Stiglicheva ulica 28
  - IDIS TURATO - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12
- strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

