



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000047

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0014

Opatija, 07.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor JADRANKO SMOKROVIĆ, HR-51216 Marinići, MARINIĆI 132, OIB 60884057739 po opunomoćeniku ANA SLAMAR, HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA 26, OIB 89637651308, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru JADRANKO SMOKROVIĆ, HR-51216 Marinići, MARINIĆI 132, OIB 60884057739:

- Rekonstrukcija postojeće građevine u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima, vrste-kamp, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.490/3, k.o. VEPRINAC, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 0819_02/21_GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, koji je ovjerila glavni projektant Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 0819_02/21_GP od 02.2021. godine

- projektant: Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599
- projektantski ured: TISSA d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Rade Končara 1A, OIB 67943139669

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 21/01/01 Pro od 02.2021. godine

- projektant: Matia Benazić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6673
- projektantski ured: V. T. M. d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Vukovarska 19, OIB 99046476174

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 21/01/01/VIK od 02.2021. godine

- projektant: Matia Benazić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6673
- projektantski ured: V. T. M. d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Vukovarska 19, OIB 99046476174

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 1/21 od 02.2021. godine

- projektant: Goran Kauzlarić, ing.el., broj ovlaštenja E 938
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera, HR-51000 Rijeka, Mirka Jengića 17, OIB 18287290153

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 2021-14/GP od 02.2021. godine

- projektant: Vanja Glavan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1520
- projektantski ured: KALOR PLAN d. o. o., HR-51000 Rijeka, Stanka Frankovića 27, OIB 97439732934

MAPA 6

strojarski projekt - bazenska tehnika, oznake 21104-M/B od 02.2021. godine

- projektant: Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1826
- projektantski ured: ASSEQUI GRUPA d.o.o., HR-52000 Pazin, Brajkovići 33 B, OIB 94499580113

arhitektonski projekt - Elaborat zaštite od požara, oznake 21105-ZOP od 02.2021. godine

- projektant: Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1826
- projektantski ured: ASSEQUI GRUPA d.o.o., HR-52000 Pazin, Brajkovići 33 B, OIB 94499580113.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine, ako se nisu promijenili uvjeti određeni prostornim planom u skladu s kojim je izdana građevinska dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JADRANKO SMOKROVIĆ, HR-51216 Marinići, MARINIĆI 132, OIB 60884057739 po opunomoćeniku ANA SLAMAR, HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA 26, OIB 89637651308, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.03.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju postojeće građevine u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima, vrste-kamp, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.490/3, k.o. VEPRINAC, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 16.09.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/4686, URBROJ: 511-01-375-21 od 14.09.2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200409/7951/21AA od 27.09.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6729, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 13.09.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 275, k.o. VEPRINAC, od 09.09.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 148526/2021
- Pisana suglasnost suvlasnika zemljišta i postojeće građevine

Postojeća građevina dokazuje se Potvrdom KLASA: 361-05/21-02/9, URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-2 od 6.10.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, da se za uporabu izgrađene obiteljske kuće ne izdaje akt za uporabu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/07, 56/12, 04/16, 08/16).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4a2. „Građevinska područja“, u neizgrađenom, uređenom dijelu građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 3A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja" zoni arheološke zaštite - prijedlog za registraciju, za koju je u

posebnom postupku izdana obavijest Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, da nema posebnih uvjeta

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 19., 38., 39., 40., 42, 102., 103., 112. navedenog plana.

Navedenim člancima propisane su opći kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja, mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje građevne čestice, promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o prenamjeni postojeće slobodnostojeće obiteljske kuće u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene katnosti S+P, sa smještajnim kapacitetima, vrste-kamp sa deset smještajnih jedinica-kamp parcela (najmanje površine kamp parcele od 100 m²), te građenje slobodnostojećeg sanitarnog čvora sa spremištem i sunčalištem kao slobodnostojeća pomoćna građevina obveznih i pratećih sadržaja, građevinske bruto površine 138,70 m² i plivački bazen tlocrtnne površine 107,50 m². U građevini se nalaze zajednički obvezni sadržaji za smještaj u kampu. Površina građevne čestice iznosi 3976 m², ukupna građevinska bruto površina građevina iznosi 446,30 m² pa je Kis= 0,11. Ukupna tlocrtna površina građevina iznosi 349 m², pa je Kig= 0,09. Ukupna visina glavne građevine iznosi 8,0 m, ukupna visina pomoćne građevine iznosi 4,4 metra, udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,0 metra, a od javnoprometne površine 14,0 metara. Za promet u mirovanju osigurana su minimalno deset parkirnih mjesta unutar građevne čestice i dodatno 3 PM u garaži u suterenu građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu (postojeći priključak na k.č. 1914/23, k.o. VEPRINAC)
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - JADRANKA POŠČIĆ, HR-51211 Matulji, POBARSKA CESTA 5 (za česticu 490/2) - izjavljuje da je nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JADRANKO SMOKROVIĆ
HR-51216 Marinići, MARINIĆI 132. ANA SLAMAR - opunomoćenik
HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA 26
 - JADRANKA POŠČIĆ - stranka u postupku
HR-51211 Matulji, POBARSKA CESTA 5
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca.aspx>) strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

