



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000151

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0013

Opatija, 05.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ZVJEZDAN JAKLIN, HR-51211 Mihotići, RUHČEV PUT 2A, OIB 03222378803 po opunomoćeniku ZRINKA BRAVAR, HR-51000 Rijeka, KAPITANOVO 2, OIB 22919512062, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru ZVJEZDAN JAKLIN, HR-51211 Mihotići, RUHČEV PUT 2A, OIB 03222378803, građenje stambeno-poslovne građevine, građevine 2.b skupine, na k.č. 988/2 k.o. Jušići, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 288\_21/02, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zrinka Bravar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3594, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - knjiga 1A**, oznake 288\_21/02 od 05.2021. godine

- projektant: Zrinka Bravar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3594
- projektantski ured: PLAN A ARHITEKTURA j. d. o. o., HR-51000 Rijeka, Kapitanovo 2, OIB 29394644655

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - knjiga 1b - zop**, oznake 064/21 od 05.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 03/2021-K od 05.2021. godine

- projektant: Marija Raspudić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6356
- projektantski ured: P.A.M. j.d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 214, OIB 18699101659

#### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 148-21 od 05.2021. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 13647011204

#### MAPA 4

**građevinski projekt - projekt hidroinstalacija**, oznake 8-H-21 od 05.2021. godine

- projektant: Luka Španjol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5484
- projektantski ured: KABINET d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polić Kamova 28, OIB 46159045560

#### MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 27/21 od 05.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

#### MAPA 6

**građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije**, oznake 7/21 od 05.2021. godine

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558

#### MAPA 7

**arhitektonski projekt - Zaštita na radu**, oznake 064/21-R od 05.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana .

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor ZVJEZDAN JAKLIN, HR-51211 Mihotići, RUHČEV PUT 2A, OIB 03222378803 po opunomoćeniku ZRINKA BRAVAR, HR-51000 Rijeka, KAPITANOVO 2, OIB 22919512062, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine, građevine 2.b skupine, na k.č. 988/2 k.o. Jušići, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana potvrda glavnog projekta **od 21.09.2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/21-03/10590, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 28.09.2021. godine**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 214-02/21-04/4806, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-DR od 23.09.2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana potvrda glavnog projekta **URBROJ: Broj: 401200409/7957/21AA od 27.09.2021. godine**
  - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 361-02/21-01/0070, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 21.09.2021. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 361-03/21-02/6907, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 17.09.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 252, k.o. Jušići, od 23.06.2021. godine, pod brojem 108582/2021 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 988/2 k.o. Jušići .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji , PPUO Matulji - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16 , 31/17 i 3/19). Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu kazu 4.5 Građevinska područja JUŠIĆI (NA 5), u neizgrađenom dijelu stambenog naselja planske oznake Jušići Zapad NA 5-3, i pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista u pogledu lokacijskih uvjeta izrađena u skladu s odredbama članaka 45. - 59., 76., 77. i 190. navedenog plana. Zahvat se izvodi po sljedećim uvjetima: građevna čestica je površine 1237 m<sup>2</sup>, građevina je stambeno-poslovne namjene ( bravarska radiona i jedan stan preko 80 m<sup>2</sup> neto), tlocrtna površina građevine iznosi 250 m<sup>2</sup> – kig 0.20, bruto površina građevine iznosi 350 m<sup>2</sup> – kis 0.28, građevina je visine dvije etaže (P+1), na građevnoj čestici će se osigurati ukupno 14 PM, a ista će se ozeleniti u površini od 521 m<sup>2</sup> ( 42%).

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na postojeću nerazvrstanu cestu koja se nalazi neposredno s zapadne strane građevinske čestice

- e) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da dana 27.09.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, i na poziv su se odazvale stranke Vilim Vlah, Jušići, Jušići 78 i Loris Vlah, Jušići, Jušići 69, te su nakon uvida u spis izjavili da se slažu s predloženim zahvatom. Uvid u spis izvršila je i Ninković Sonja Matulji, Cesta Dalmatinskih brigada 5, ali se ona nije izjasnila o predloženom zahvatu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem pošte:
  - ZVJEZDAN JAKLIN, HR-51211 Mihotići, RUHČEV PUT 2A, putem opunomoćenika ZRINKA BRAVAR, HR-51000 Rijeka, KAPITANOVO 2,
  - VILIM VLAH, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 78,
  - LORIS VLAH, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 69,
  - NINKOVIĆ SONJA, HR-51211, Cesta Dalmatinskih brigada 5,
  - strankama koje se odazvale pozivu na uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektriničkoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4

