



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000039

URBROJ: 2170/1-03-06/7-21-0009

Opatija, 01.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio EDO STJEPANOVIĆ, HR-51410 Ičići, ANTONA DMINAKA 19, OIB 63438673753, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na dijelu građevne čestice k.č. 43 k.o. Ičići, novoformirana k.č. 43/1 k.o. Ičići, za koju su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake SG_ES-2021- ispravak 1, iz kolovoza 2021. godine

- glavni projektant: Petra Karuza, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4036
- projektantski ured: RPK DESIGN D.O.O., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a,

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emin 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti na lokaciju građevine Broj 401200103-2233/21-AA od 08. 03. 2021. godine
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti vodoopskrbe i odvodnje od 09. 03. 2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - sanitarno - tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/21-03/2747, URBROJ:443-02-02-03-21-2 od 15. 03. 2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

- utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti građenja, KLASA:214-02/21-03/1954, URBROJ:511-01-375-21-2-DR od 09. 03. 2021. godine
- Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema,

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnjeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, EDO STJEPANOVIĆ, HR-51410 Ičići, ANTONA DMINAKA 19, OIB 63438673753, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na dijelu građevne čestice k.č. 43 k.o. Ičići, novoformirana k.č. 43/1 k.o. Ičići, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići („Službene novine“ br. 1/09, 17/13, 8/16, 14/16-pročišćeni tekst)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4., 41. i 61., navedenog plana, koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje u zoni S (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila). Planirana građevina je samostojeća individualna stambena građevina sa tri stambene jedinice i jedan poslovni prostor (ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima - apartman), koji ima površinu manju od 30% ukupne građevinske površine građevine (55 m² zatvoreni prostor i 34 m² otvorenog prostora, što je manje od dozvoljenih 185,7 m²), katnosti podrum, suteren, prizemlje i prvi kat, ukupne visine do vijenca 11,0 m. Površina građevne čestice iznosi 1384,00 m², građevinska bruto površina

građevine 619,00 m², pa je Kis=0,45. Tlocrtna površina iznosi 249,78 m² pa je Kig=0,18. Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi minimalno 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi min. 6,0 m. Promet uz mirovanju je osigura sa ukupno 9 parkirnih mjesta i to 7 u okućnici, a 2 u garaži etaže podruma. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 555,00 m² površine, što iznosi 40,10 % ukupne površine građevne čestice i to na način da se 40% zasadi visokom vegetacijom, 20% niskom vegetacijom i 40% travnjakom.

Bazen je smješten na sjeverozapadnoj strani čestice, dimenzija 10,15 m x 5,10 m, sa mogućnosti ugradnje jakuzzi-a i ukopanom strojarnicom uz rub bazena, ispod sunčališta, u koju se ulazi sa bočne strane.

- d) Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- e) Urbanistički plan je donesen.
- f) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu posrednim pristupom na postojeću javno prometnu površinu – ulicu Antona Dminaka, preko zaštitne zelene površine (Z), temeljem prava služnosti o čemu postoji zabilježba u zk izvatu za k.č. 43 k.o. Ičići u kome se navodi da je uspostavljena stvarna služnost na pristupnom putu na teret k.č. 10/1 k.o. Ičići kao poslužne nekretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske, za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine k.č. 43 k.o. Ičići, Ede Stjepanovića, u trasi površine od ukupno 393,00 m². Temeljem čl. 16 Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići („Službene novine“ br. 1/09, 17/13, 8/16, 14/16) u zaštitnom zelenilu planske oznake Z, dozvoljena je gradnja građevina infrastrukture i uređenje pristupnih puteva maksimalne širine 5,0 m.
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da dana 22. 09. 2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

Tatjana Pilipović, Ulica Petra Krešimira IV 44A, Slavonski Brod i izjavila da nema primjedbi.

Grad Opatija, Maršala Tita 2, Opatija i izjavila da će se izjasniti unutar zakonskog roka od 8 dana, što nisu učinili.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, nisu se očitovali u zakonskom roku od 8 dana,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- a) elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - EDO STJEPANOVIĆ
HR-51410 Ičići, ANTONA DMINAKA 19
 - TATJANA PILIPOVIĆ,
Slavonski Brod, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 44A
 - GRAD OPATIJA, MARŠALA TITA 2, Opatija
 - REPUBLIKA HRVATSKA,
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
Zagreb, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20,
 - Oglasna ploča, ovdje
 - Elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NAZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



Električki potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i
istovjetna potpisom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 05.10.2021.

