



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0011

Opatija, 11.06.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica SANJA CRNIĆ, HR-51415 Ika, STUBIŠTE VRH IKE 3, OIB 08424705420 po opunomoćeniku TONKI RADETIĆ MAGLICA, HR-51218 Jelenje, JELENJE 75, OIB 45818028346, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici SANJI CRNIĆ, HR-51415 Ika, STUBIŠTE VRH IKE 3, OIB 08424705420:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 885, k.o. Ika-Oprić, koja će se sastojati od postojeće k.č. 885 i 886/1, k.o. Ika- Oprić (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1GP-2021-V, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 1/1GP-2021-V\_ ispravak 1 od 04.2021. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 2/1GP-2021-V od 04.2021. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA**, oznake 3/1GP-2021-V od 04.2021. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

#### MAPA 4

**građevinski projekt - FIZIKA ZGRADE**, oznake 4/1GP-2021-V od 04.2021. godine

- projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5118
- projektantski ured: GEO - RAD d. o. o., HR-51000 Rijeka, Titov trg 2, OIB 81881137964

#### MAPA 5

**elektrotehnički projekt**, oznake 21028-GL od 04.2021. godine

- projektant: Tomislav Jakominić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2692
- projektantski ured: OM Projekt d. o. o, HR-51000 Rijeka, Tizianova 32, OIB 60326055860

#### MAPA 6

**strojarski projekt**, oznake GP 29/2021 od 04.2021. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica SANJA CRNIĆ, HR-51415 Ika, STUBIŠTE VRH IKE 3, OIB 08424705420 po opunomoćeniku TONKA RADETIĆ MAGLICA, HR-51218 Jelenje, JELENJE 75, OIB 45818028346, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 23.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine  
na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 885, k.o. Ika-Oprić, koja će se sastojati od postojeće k.č. 885 i 886/1, k.o. Ika- Oprić (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - **Potvrda glavnog projekta, 612-08/21-05/0318, 532-04-02-11/6-21-2 od 08.06.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.171, k.o. 337765, Ika-Oprić od 21.04.2021 godine, pod brojem UP/I 932-07/2021-02/65.
  - Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Mirka Bjelana, Ika, Stubište Vrh Ike 3 i Sanje Crnić Ika, Stubište Vrh Ike 3.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-03/13, URBROJ: 2170/1-03-06/3-18-3, od 21. ožujka 2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 21. ožujak 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU naselja Ika-Oprić (UPU 3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 17/18).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -stambene namjene (oznaka S).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 49., 50., 54., 55., 58., 71. i 75. navedenog plana. Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da će novoformirana građevna čestica imati površinu od 608,0 m<sup>2</sup>, da će rekonstruirana stambena građevina sadržati dva stana, katnosti tri nadzemne etaže: prizemlje i 2.kata, da građevina ima postojeću tlocrtnu površinu od 82,00 m<sup>2</sup> (kig=0,13), građevinsku bruto površinu 228,00 m<sup>2</sup> (kis=0,38) visinu od 6,40, ukupne visine 8,08 m. Predmetna postojeća građevina je udaljena od susjedne parcele i od regulacijskog pravca manje od dopuštene udaljenosti po planu, te će se iste udaljenosti zadržati, predviđeno je 74% građevne čestice hortikulturno urediti. Građevina nema direktan pristup na kolnu površinu, već ima postojeći pješački pristup širine veće od 1,5 m. Parkiralište će se osigurati na javnom parking u Iki.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala stranka Aleksanda Tramontana iz Opatije, Radnička ulica 10 i nakon uvida u spis dala izjavu u zapisnik da nema nikave primjedbe i da je suglasna sa predloženim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SANJA CRNIĆ, investitor  
HR-51415 Ika, STUBIŠTE VRH IKE 3
  - TONKA RADETIĆ MAGLICA – opunomoćenik investitora  
HR-51218 Jelenje, JELENJE 75
  - ALEKSANDRA TRAMONTANA - stranka  
HR-51410 Opatija, RADNIČKA ULICA 10
  - oglasna ploča, ovdje
  - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

