



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000069

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0006

Opatija, 14.09.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVAN JURČEC, HR-51415 Oprić, PUT OPRIĆ 18, OIB 65122951677 po opunomoćeniku BORIS JERKOVIĆ, HR-51218 Mavrinci, REMETNJAK 22, OIB 24016570610, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru IVAN JURČEC, HR-51415 Oprić, PUT OPRIĆ 18, OIB 65122951677, građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, individualna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom, na k.č. 530/1 k.o. Ika-Oprić, skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-26/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boris Jerković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5927, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP-26/22-A od 03.2022. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: SPREG SILA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Svilno 53, OIB 49522873761

MAPA 2

građevinski projekt - Projeat konstrukcije i projekt hidroinstalacija, oznake GP-26/22-G od 03.2022. godine

- projektant: Boris Jerković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5927
- projektantski ured: SPREG SILA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Svilno 53, OIB 49522873761

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 12/22-GP od 03.2022. godine

- projektant: Leo Biuk, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2370
- projektantski ured: IMPLEO PROJEKT d.o.o., HR-51226 Praputnjak, Praputnjak 53, OIB 91241215567

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 2022-17/GP od 03.2022. godine

- projektant: Borna Paravić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2014
- projektantski ured: BProjekt d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 21, OIB 59683337898.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IVAN JURČEC, HR-51415 Oprić, PUT OPRIĆ 18, OIB 65122951677 po opunomoćeniku BORIS JERKOVIĆ, HR-51218 Mavrinci, REMETNJAK 22, OIB 24016570610, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.03.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, Individualna stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom na k.č. 530/1 k.o. Ika-Oprić, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 176 k.o. IKA-OPRIĆ izdan OSS 243722/2022 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne k.č. 530/1 k.o. Ika-Oprić.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/21-01/000028 URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0008 od 29.12.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava OPATIJA, izvršna dana 27.01.2022. godine .
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to postojeći put koji se nalazi s zapadne strane građevinske čestice.
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - IVAN JURČEC
HR-51415 Oprić, PUT OPRIĆ 1, putem BORIS JERKOVIĆ - opunomoćenik
HR-51218 Mavrinci, REMETNJAK 22,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4 .

