



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000161

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0014

Opatija, 08.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EMA d. o. o., HR-51410 Veprinac, Travičići 362, OIB 62220675018 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru EMA d. o. o., HR-51410 Veprinac, Travičići 362, OIB 62220675018, građenje građevine poslovne namjene, 2. b skupine na k.č. 9857/5 k.o. Brgud , u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 20-107, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171 , a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt** oznake 20-107 od 03.2021. godine

- projektant: Darko Mirković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2076
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt konstrukcije** oznake 20-107 od 03.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt dovoda i odvoda vode**, oznake 20-107 od 03.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt** oznake 545/21 od 03.2021. godine

- projektant: Anton Vuleta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1740
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-51000 Rijeka, Vodovodna 6, OIB 39664025057

**projekt fotonaponske elektrane** oznake FNE-014/2021

- projektanti: Ivan Vukonić mag.ing.el. broj ovlaštenja E 2751 i Neven Pavlović dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 2209
- projektantski ured: I T C d.o.o. HR-51221-Kostrena, Ž.Pezelja 14, OIB 88213863793

**PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**, oznake 20-107 od 03.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor EMA d. o. o., HR-51410 Veprinac, Travičići 362, OIB 62220675018 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine poslovne namjene, 2. b skupine, na k.č. 9857/5 k.o. Brgud, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/21-03/12695, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 25.11.2021. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 214-02/21-04/5840 od 16.11.2021. godine**
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 350-05/20-01/229, URBROJ: 2170-02/06-21-2 od 12.11.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1292 k.o. Brgud pod brojem 78742106178b06 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 9857/5 k.o. Brgud

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - IV. IZMJENA I DOPUNA Prostornog plana uređenja Općine Matuljil (S.N. PGŽ broj. 06/2021), po kojem se predmetna k.č. 9857/5 k.o. BRGUD , prema kartografskom prikazu 4.11. građevinsko područje BREŠCA NA 3, nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambeno-poslovnog naselja BREŠCA planske oznake N3, na udaljenosti većoj od 100 m od jezgre naselja.  
Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.  
Zahvat se izvodi prema sliječim lokacijskim uvjetima : građevina je poslovne proizvodne namjene – skladište drvene građe s prosušivanjem, građevna čestica je površine 2000 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina građevine 500 m<sup>2</sup> (Kig= 0.25 ) građevinska bruto površina iznosi 500 m<sup>2</sup> (Kis= 0.25 ), građevina je visine 1 etaže (P), ukupne je visine 7.00 m, smještena je na najbližem dijelu na 5.5 m od granica građevne čestice, i na udaljenosti većoj od 6.00 m od regulacijskog pravca, na građevnoj čestici je predviđeno 5 PM .  
Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 76. – 86. navedenog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina ima pristup s postojeće Županijske ceste Ž 5012 Veli Brgud
- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800.00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. točka 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
  - EMA d. o. o. HR-51410 Veprinac, Travičići 362 putem VOJKA GOJANOVIĆ – opunomoćenik HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28,
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tjeda u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

