



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000146

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0018

Opatija, 02.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MIŠEL ĆAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 97005202215 po opunomoćeniku OGNJENU JURINU, HR-51410 Opatija, ULICA DR.IVANA POŠĆIĆA 25, OIB 43758290933, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MIŠELU ĆAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 97005202215:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeća individualna stambena građevina

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 41, K.O.Pobri (NI) (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 25/20-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 25/20 od 08.2020. godine

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA OGNJEN JURIN, HR-51410 Opatija, A. Štangera 2, OIB 43758290933

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 747/20 od 09.2020. godine

- projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3434
- projektantski ured: PRESJEK d. o. o., HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja - Via 1° Maggio 10, OIB 64621095810

MAPA 3

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 1124-20 od 08.2020. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ALEKSANDAR ĆIKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 4

strojarski projekt - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE, oznake 104/20 od 09.2020. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

MAPA 5

građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 15/20 od 09.2020. godine

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

MAPA 6

arhitektonski projekt - ELABORAT FIZIKE ZGRADE, oznake 26/20 od 08.2020. godine

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA OGNJEN JURIN, HR-51410 Opatija, A. Štangera 2, OIB 43758290933.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MIŠEL ĆAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 97005202215 po opunomoćeniku OGNJENU JURINU, HR-51410 Opatija, ULICA DR.IVANA POŠĆIĆA 25, OIB 43758290933, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeća individualna stambena građevina

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 41, K.O.Pobri (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/5467 od 26.10.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/7870, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 20.10.2021. godine**

priloženi su uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Liburnijska 2 od 27.04.2020.godine

- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103-3973/20-AA od 28.04.2020.godine

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 668, k.o. Pobri, od 13.09.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine

d) priložena je iskaznica energetskih svojstava zgrade br.pr.26/20

e) priložena je punomoć za zastupanje dana Jurinu Ognjenu iz Opatije, A. Štangera 2.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Pobri (uključivo namjenu K1 i R7) (UPU 6) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/12).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene, pretežito stambene namjene (planske oznaka M1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 11., 30., 31., 32. i 33. navedenog plana.

Navedenom odredbama plana propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti, način gradnje i opći uvjeti gradnje, te uvjeti osiguranja prometa u mirovanju. U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće individualne stambene građevine sa tri stambene jedinice. Površina građevne čestice iznosi 1062,00 m², građevinska bruto građevine na građevnoj čestici iznosi 575,64 m² pa je $K_{is} = 0,54$. Tlocrtna površina građevine iznosi 316,90 m², pa je $K_{ig} = 0,298$. Katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže: P+1 (prizemlje i 1. kat). Visina stambene građevine iznosi 7,00 m a ukupna visina iznosi 7,75 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,15 m, a od prometne površine najmanje 7,80 m. Za promet u mirovanju osigurano je 9 parkirnih mjesta, a zelenjeni dio građevne čestice iznosi više od 40% površine građevne čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to sa sjeverne strane na postojeći pristupni put na k.č.39, k.o. Pobri (NI) kojega je investitora suvlasnik
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno izdanim uvjetima priključenja

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu sukladno izdanim uvjetima priključenja
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmetadana 04.11.2021.godine te su se na poziv odazvale stranke i nakon uvida u spis dale jednaku izjavu:
- GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3,
 - DARIA POBAR, HR-51000 Pabri, PUT ZA MATULJI 1,
 - ALINA MATKOVIĆ, HR-51410 Opatija, STUBIŠTE VALSOR 6,
- da će se očitovati u zakonskom roku, no niti od jedne stranke nije stiglo očitovanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 40,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MIŠEL ĆAPALIJA
HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5
 - OGNJEN JURIN - opunomoćenik
HR-51410 Opatija, ULICA DR.IVANA POŠĆIĆA 25
 - GRAD OPATIJA - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - DARIA POBAR - stranka u postupku
HR-51000 Pabri, PUT ZA MATULJI 1
 - ALINA MATKOVIĆ - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, STUBIŠTE VALSOR 6
 - elektronička oglasna ploča,
 - oglasna ploča ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

