



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000156

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0006

Opatija, 15.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investorica MAGDA GROZIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA ANDRIJE ŠTANGEREA 18, OIB 16760022967, izdaje

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-06/31, URBROJ: 2170/1-03-06/3-19-7, od 17.12.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćna i izvršna dana 08.02.2020. godine mijenja se i glasi:

Dozvoljava se gradnja obiteljske kuće na k.c. 1081/3 k.o. Tuliševica, 2.b. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17), po zahtjevu koji je zatražila investorica Magda Grozić, Opatija, Andrije Štangera 18, OIB 16760022967, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke označke projekta: 30/19B, iz lipnja 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni arhitekt Ivan Holjar, viši arh. teh., godine, broj ovlaštenja A 1239, iz društva GPZ d.d. Rijeka, Đure Šporera 8, a sastavni je dio ovoga rješenja, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, označke 30/19B-A od 06.2020. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d.d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

### MAPA 2

**elektrotehnički projekt**, označke SP-05.1/19-GL od 06.2020. godine

- projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304
- projektantski ured: ESP d.o.o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001

### MAPA 3

**strojarski projekt**, označke 30/19B-GT od 06.2020. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d.d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

## OBRAZLOŽENJE

Investitorica, MAGDA GROZIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA ANDRIJE ŠTANGEREA 18, OIB 16760022967, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 07.10.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene- obiteljske kuće, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici K.Č.1081/3 k.o. Tuliševica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2373, k.o. Tuliševica, od 19.05.2021. godine, pod brojem 21141/2021

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-06/31, URBROJ: 2170/1-03-06/3-19-7, od 17. prosinca 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćna i izvršna dana 08. veljače 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan Općine Lovran Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine“ PGŽ br. 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran broj 12/20 i 15/20-PT).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

U predmetnom slučaju radi se o samostojećoj obiteljskoj kući sa dvije stambene jedinice, minimalne udaljenosti od susjednih međa od 4,0 metra, sa više od 40% zelenih površina od površine građevne čestice od 602 m<sup>2</sup>, tlocrte površine 131,93 m<sup>2</sup>, Kig = 0,22, građevinske bruto površine 244,96 m<sup>2</sup>, Kis = 0,41, katnosti prizemlje + 2. kata, etažnosti tri nadzemne etaže visine 9,00 m i ukupne visine 10,25 m, sa osigurana četiri parkirna mjesta na građevinskoj čestici.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 19. do 29. i 121. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalо ovaj akt neposredno u pisnom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MAGDA GROZIĆ
  - HR-51410 Opatija, ULICA ANDRIJE ŠTANGEREA 18
- strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NAZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sлив "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4



## Elektronički potpis

suštadno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, uslov će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 15.07.2021.