



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000166
URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0010
Opatija, 27.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EVALOTTA j.d.o.o., HR-51415 Lovran, Cesta Lovranska Draga 43, OIB 39118764037 po opunomoćeniku ŽARKO POTOČNJAK, HR-51221 Kostrena, SVETA LUCIJA 517, OIB 67605614536, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru EVALOTTA j.d.o.o., HR-51415 Lovran, Cesta Lovranska Draga 43, OIB 39118764037:

– građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - Kuća „EVALOTTA“ i bazena na postojećoj građevnoj čestici 5714/1 k.o. TULIŠEVICA (Tuliševica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake „KUĆA EVALOTTA“, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Žarko Potočnjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1095, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski i građevinski projekt, oznake 935 od 07.2021. godine

- projektant: Žarko Potočnjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1095
- projektantski ured: POTOČNJAK d. o. o, HR-51000 Rijeka, Verdieva 6, OIB 72277463094

MAPA 2

elektrotehnički projekt - ELEKTROPROJEKT, oznake 260621 od 06.2021. godine

- projektant: Zoran Valenčić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2295
- projektantski ured: ELVAL d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pužići 5, OIB 58084741107

MAPA 3

strojarski projekt-STROJARSKE(TERMOTEHNIČKE) INSTALACIJE I BAZENSKA TEHNIKA E, oznake 41/21 od 06.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanjski, OIB 69163017923.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor EVALOTTA j.d.o.o., HR-51415 Lovran, Cesta Lovranska Draga 43, OIB 39118764037 po opunomoćeniku ŽARKO POTOČNJAK, HR-51221 Kostrena, SVETA LUCIJA 517, OIB 67605614536, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - Kuća „EVALOTTA“ i bazena na postojećoj građevnoj čestici 5714/1 k.o. TULIŠEVICA (Tuliševica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KLASA: 214-02/21-04/4203, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-AZ od 13.08.2021. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 12.08.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: KLASA: 361-03/21-02/5939, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-21-2 od 11.08.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.2349, k.o. TULIŠEVICA, od 22.01.2021.godine, pod OSS evidencijskim brojem 11113/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 38/07, 37/10, 12/20, 15/20)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, Medveja - na Sele NA61

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbom članka 17., 19., 20., 21., 22., 27., 28., 33., 34., 35 i 121. navedenog plana. Odredbama navedenog plana, propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća i smještaj pomoćnih građevina, arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, uređenje građevnih čestica, promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće obiteljske kuće sa tri stambene jedinice. Površina građevne čestice iznosi 604,0 m², građevinska bruto površina iznosi 299,50 m² pa je Kis= 0,49. Tlocrtna površina građevine iznosi 123,01 m², pa je Kig= 0,20. Katnost stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže: S+P+1 (suteran, prizemlje i 1. kat). Visina stambene građevine do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova iznosi 8,79 m. Udaljenost obiteljske kuće od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, pomoćne građevine najmanje 3,0 metra, a od javnoprometne površine iznosi 3,0 metra. Udaljenost manja od 6,0 metara od javno prometne površine je odobrena zaključkom Općine Lovran KLASA: 932-07/20-01/1 od 19. listopada 2020. godine, a sukladno članku 17. citiranog Plana. Za promet u mirovanju je osigurano 3 parkirna mjesta, ozelenjeni dio iznosi minimalno 40 % građevne čestice. Potporni zidovi se planiraju graditi do maksimalne visine 2,0 metra. Bazen je trapeznog oblika max. dimenzija 6,45 m x 5,91 m, bruto površine 34,26 m².

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu-nerazvrstana cesta k.č. 7388, k.o. TULIŠEVICA
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - EVALOTTA j.d.o.o.
HR-51415 Lovran, Cesta Lovranska Draga 43
 - ŽARKO POTOČNJAK - opunomoćenik
HR-51221 Kostrena, SVETA LUCIJA 517
- oglasna ploča ovoga tijela, strankama koje se nisu odazvale pozivu u spis predmeta
- elektronička oglasna ploča ovoga tijela, strankama koje se nisu odazvale pozivu u spis predmeta <https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

