



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000209

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0007

Opatija, 01.06.2022.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Creatorem Spatia d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jurjevska ulica 44, OIB 40651027830 po opunomoćeniku RPK DESIGN d.o.o., HR-51000 Rijeka, Mose Albaharija 10a, OIB 13805534240, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. U pravomoćnoj i važećoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/06-01/00512 URBROJ: 2170/1-85-01-07-04/ED od 04.01.2007. godine, izdana po nadležnom Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 22.02.2007. godine, brišu se točke 1.,2.,3.,4.,5., i 6. stavka I. izreke lokacijske dozvole, a dodaje stavak I.A., koji glasi :

I.A . Za izgradnju obiteljske kuće na k.č. 1051/2 k.o. Poljane (nastala spajanjem k.č. 1051/2,1038/1 i 1038/2) utvrđuju se lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt (izmijenjen) - Projekt više struka, oznake 21-014 od 08.2021. godine

- projektant: Petra Karuza, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4036
- projektantski ured: RPK DESIGN, HR-51000 Rijeka, Mose Albaharija 10a, OIB 72218237859

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva Creatorem Spatia d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jurjevska ulica 44, OIB 40651027830 po opunomoćeniku RPK DESIGN d.o.o., HR-51000 Rijeka, Mose Albaharija 10a, OIB 13805534240, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.09.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/06-01/00512 URBROJ: 2170/1-85-01-07-04/ED od 04.01.2007. godine, kojom je utvrđena mogućnost izgradnje obiteljske kuće na k.č. 1051/2 k.o. Poljane .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom

Za izgradnju na predmetnoj k.č. 1051/2 k.o. Poljane izdana je Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/09-01/ 42 URBROJ: 2170/1-07-06/6-09-7 od 7. svibnja 2009. godine i Izmjena potvrde glavnog projekta (promjena imena investitora) KLASA: 361-03/21-11/1 URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-2 od 20. 5.2021. godine.

Ovom izmjenom lokacijske dozvole utvrđuje se novi oblik i veličina građevne čestice (2469 m²), obiteljska kuća će imati jednu stambenu jedinicu, izgradit će se pomoćna građevina (spremište) površine 28 m², i bazen površine 39 m², tlocrtna površina kuće i pomoćne građevine iznose 291 m² (kig = 0.12), ukupna građevinska bruto površina građevina iznosi 291 m² (kis= 0.12), obiteljska kuća i spremište bit će izgrađeni kao prizemne građevine (P) .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i doprune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u idejni projekt iz stavka I. izreke ovog rješenja, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 29. – 57. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Opatija (S.N. PGŽ 32/04) u skladu s kojom je izdana lokacijska dozvola koja je predmet izmjene, a po kojem se predmetna lokacija nalazi unutar građevinskog područja stambenog naselja planske oznake SN GP 7 .
Kartografski prikaz iz Prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Creatorem Spatia d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Jurjevska ulica 44 putem
RPK DESIGN d.o.o. - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Mose Albaharija 10a,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

