



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000113

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0012

Opatija, 13.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EXECUTIVE d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 49055531478 po opunomoćeniku DEANU KLEMENCU, HR-51000 Rijeka, MURINI 12, OIB 19360991620, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/16-06/9, URBROJ: 2170/1-03-06/2-16-07, od 30.05.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 27.06.2016. godine. mijenja se na način da se:

Dozvoljava izmjena tijekom građenja samostojeće individualne stambene građevine „C“ sa jednim stanom 2.b skupine i vanjskim bazenom, na postojećoj k.č.602, k.o. Veprinac (Grad Opatija) u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake SPS-EXE-GP iz lipnja 2020. godine koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni arhitekt Dean Klemenc, dipl. ing. arh. broj ovlaštenja A 4267 iz društva Superstroj studio d.o.o. Rijeka, a sastavni je dio ovog rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

- II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Glavni arhitektonski projekt izmjene i dopune glavnog projekta, oznake 20-006-GP od 06.2020. godine

- projektant: Dean Klemenc, univ.dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 4267
- projektantski ured: Superstroj studio d. o. o., HR-51000 Rijeka, Murini 12, OIB 26447586113

MAPA 2

geodetski projekt, oznake 2-133-2/20 od 05.2020. godine

- projektant: Neven Ružić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1481
- projektantski ured: GEOPROJEKT d. d., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 2242, OIB 90505898082

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 211-20 od 06.2020. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 13647011204

MAPA 4

strojarski projekt - Glavni projekt termotehničkih instalacija izmjene i dopune glavnog projekta, oznake 96/20 - C - GT od 06.2020. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 5

građevinski projekt - Glavni projekt hidrotehničkih instalacija izmjene i dopune glavnog projekta, oznake 96/20-C-GH od 06.2020. godine

- projektant: Krešimir Juroš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4757
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 6

strojarski projekt - Glavni projekt bazenske tehnike izmjene i dopune glavnog projekta, oznake 96/20-C-GB od 06.2020. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, EXECUTIVE d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 49055531478 po opunomoćeniku DEANU KLEMENCU, HR-51000 Rijeka, MURINI 12, OIB 19360991620, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.08.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za izmjenu tijekom građenja građevine stambene namjene, 3.b skupine samostojeće individualne stambene građevine „C“ sa jednim stanom 2.b skupine i vanjskim bazenom na postojećoj građevnoj čestici 602 k.o. Veprinac (Veprinac), iz točke I. izreke ove dozvole.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se radi o izmjeni tijekom građenja na način da se kota terena uz sjeverno pročelje građevine spušta na kotu prizemlje odnosno na relevantnu kotu 0,00 m pa se stubište između platoa prizemlja i 1.kata ukida; uklanja se pomoćni ulaz u zasebnu sobu u etaži prizemlja; ukida se završni sloj zelenog krova te se izvodi ravni krov do završne hidroizolacije –TPO membrane; mijenja se raspored kupaonica i soba te spremišta/prاونice na 1. katu; mijenja se dimenzija vanjskog bazena i pozicija strojarnice bazena; mijenja se način popločenja okućnice te se uz bazen postavlja drveni decking, dok se ostatak građevne čestice hortikulturno uređuje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - **LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2 od 06.08.2021. godine**

- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/21-02/6781, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 14.09.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa:

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1495, k.o. Veprinac, od 26.05.2020. godine,
- punomoć za zastupanje društva EXECUTIVE d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 49055531478 po opunomoćeniku DEANU KLEMENCU, HR-51000 Rijeka, MURINI 12, OIB 19360991620.
- važeća građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/16-06/9, URBROJ: 2170/1-03-06/2-16-07, od 30.05.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 27.06.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići (UPU 14) "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 37/11

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4., 11., 28., 30., 31., 32., 33., 35. i 45 navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 17.08.2021. godine , te se na poziv nije odazvala niti stranka, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - EXECUTIVE d. o. o.
HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23
 - DEAN KLEMENC - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, MURINI 12
 - elektornička oglasna ploča
 - oglasna ploča ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

