



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000140

URBROJ: 2170-03-06/7-23-0019

Opatija, 26.01.2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TIN PETRIČUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, VEBERA TKALČEVIĆA 38, OIB 85745317993, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TIN PETRIČUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, VEBERA TKALČEVIĆA 38, OIB 85745317993:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine

na dijelovima k.č. 621/3 i 622/2 (nova buduća 621/5) k.o. Mihotići

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 27/22 - ISPRAVAK 1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mirjana Ivaniš-Mladenović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1540, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - ISPRAVAK 1, oznake 27/22 od 10.2022. godine

- projektant: Mirjana Ivaniš-Mladenović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1540
- projektantski ured: PERACTO d.o.o., HR-51215 Kastav, Draga 6, OIB 49344540763.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TIN PETRIČUŠIĆ, HR-10000 Zagreb, VEBERA TKALČEVIĆA 38, OIB 85745317993, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.06.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine

na dijelovima k.č. 621/3 i 622/2 (nova buduća 621/5) k.o. Mihotići iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/65, URBROJ: 2170-48-02-06-22-4 od 27.10.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200104/10729/22DM od 20.10.2022. godine**
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 25.10.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10102, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 20.10.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, za k.č. 622/2 k.o. Mihotići, od 19.06.2022. godine, pod brojem Z-8782/2020, za suvlasnike Tin Petričušić, Ulica Vebera Tkalčevića 38, Zagreb i Marijane Vargić Petričušić, Hercega Kolomana 67, Đakovo, svaki u ½ dijela;
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, za k.č. 621/3 k.o. Mihotići, od 10.08.2022. godine, pod brojem Z-7590/2020, za suvlasnike Marko Osmakčić, Kozarićeva ulica 13, Sesvete, u 19/27 dijelova i Ana Lovrić, Ulica Pilepčić 39, Kastav, u 8/27 dijelova;
 - Izjava – suglasnost Marijane Vargić Petričušić, Hercega Kolomana 67, Đakovo, ovjerene od javnog bilježnika, kojom Tinu Petričušiću, Ulica Vebera Tkalčevića 38, Zagreb, kojom, kao suvlasnik k.č. 622/2 k.o. Mihotići, daje suglasnost da kao investitor ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju pristupnog puta na dijelovima k.č. 621/3 i 622/2 k.o. Mihotići;
 - Izjava – suglasnost Ane Lovrić, Ulica Pilepčić 39, Kastav, ovjerene od javnog bilježnika, kojom Tinu Petričušiću, Ulica Vebera Tkalčevića 38, Zagreb, kojom, kao suvlasnik k.č. 621/3 k.o. Mihotići, daje suglasnost da kao investitor ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju pristupnog puta na dijelovima k.č. 621/3 i 622/2 k.o. Mihotići;
 - Izjava – suglasnost Marka Osmakčića, Kozarićeva ulica 13, Sesvete, putem punomoćnika Franje Osmakčića, Dravska 45, Zagreb, ovjerene od javnog bilježnika, kojom Tinu Petričušiću, Ulica Vebera Tkalčevića 38, Zagreb, kojom, kao suvlasnik k.č. 621/3 k.o. Mihotići, daje suglasnost da kao investitor ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju pristupnog puta na dijelovima k.č. 621/3 i 622/2 k.o. Mihotići;



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Odluka o donošenju UPU Matulja („Službene novine“ br. 2/05, 10/15, 16/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. načini i uvjeti gradnje, u području za razvoj i uređenje naselja, u zoni S1 - stambene namjene - obiteljske građevine – interpolacija;
- prema kartografskom prikazu 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u zoni završenog dijela naselja - interpolacija, u koridoru (zaštitnom pojasu) ostalih javnih cesta i to županijske ceste Ž C5053 Pobri – Mihotići, ulica Šime Jurčića, u kojoj potvrđi Županijske ceste navode da zahtjev za izgradnju pristupnog puta u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu javne ceste obrađen u građevinskom projektu - ISPRAVAK 1, oznake 27/22 od 10.2022. godine, projektanta Mirjane Ivaniš-Mladenović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1540 iz projektantskog ureda PERACTO d.o.o., HR-51215 Kastav, Draga 6, OIB 49344540763, usklađen je sa posebnim uvjetima KLASA:350-05/22-01/65, URBROJ:2170-48-02-06-22-2 od 21.03.2021. godine i da ga prihvaćaju bez primjedbi;
- U čl. 44. Odluke o donošenju UPU Matulja („Službene novine“ br. 2/05, 10/15, 16/19) navedeno je da kolno – pješački pristup (KPJ) do pojedinih građevina ili grupe građevina u izgrađenom stambenom naselju mora biti minimalno 3,0 m širine i najveće dužine 50 m. Pristupni put je minimalne širine 3,5 m i dužine 23,0 m, što zadovoljava odrednice navedenog članka.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - BRANKO GRŽETIĆ, HR-51211 Mihotići, CESTA 43. ISTARSKA DIVIZIJE 71, OIB 99356155560 (za česticu 624 k.o. Mihotići) - izjavljuje da se slaže sa predmetnim zahtjevom;
 - PETRA LACMANOVIĆ, HR-00000 Zadar, PREČKA ULICA 3 (za česticu k.č. 616 k.o. Mihotići) - nije se očitovala;



- MARIJANA VARGIĆ PETRIČUŠIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA 26, OIB 45759326856 (za česticu k.č. 622/2 k.o. Mihotići) – priložila je izjavu - suglasnost za izgradnju pristupnog puta;
- MARKO OSMAKČIĆ, HR-10360 Sesvete, KOZARIĆEVA ULICA 13, OIB 65760475683 (za česticu 621/4, 621/1, 621/2 k.o. Mihotići) – priložio je putem punomoćnika FRANJE OSMAKČIĆA izjavu - suglasnost za izgradnju pristupnog puta
- ANA LOVRIĆ, CH-8500 FRAUENFELD, DOHLENWEG 3, OIB 04920589938 (za česticu 621/4, 621/1, 621/2, 623 k.o. Mihotići) - dala je suglasnost-izjavu za gradnju pristupnog puta;

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 112,81 eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Maršala Tita 4, Opatija, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TIN PETRIČUŠIĆ
HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA 26
 - MARIJANA VARGIĆ PETRIČUŠIĆ - stranka u postupku
HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA 26
 - MARKO OSMAKČIĆ - stranka u postupku
putem punomoćnika
FRANJO OSMAKČIĆ
HR-10000 Zagreb, DRAVSKA 45
 - ANA LOVRIĆ - stranka u postupku
CH-8500 FRAUENFELD, DOHLENWEG 3
 - BRANKO GRŽETIĆ - stranka u postupku
HR-51211 Mihotići, CESTA 43. ISTARSKÉ DIVIZIJE 71
 - PETRA LACMANOVIĆ - stranka u postupku
HR-00000 Zadar, PREČKA ULICA 3
 - MIRJANA IVANIŠ-MLADENOVIĆ
HR-51215 Kastav, DRAGA 6 - opunomoćenik
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloča/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska Ispostava
za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“
HR-51000 Rijeka, Verdijeve 6/I
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam,
poduzetništvo i ruralni razvoj,
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4





