



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000255

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0010

Opatija, 09.05.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OCTOPUS RIJEKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Milutina Barača 19, OIB 48040192055 po opunomoćeniku MARIN RAČIĆ, HR-51000 Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7, OIB 96805934370, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru OCTOPUS RIJEKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Milutina Barača 19, OIB 48040192055, građenje proizvodne hale sa skladišnim i uredskim prostorima, građevine 2.b skupine na dijelu k.č. 1461/7 (novoplanirana k.č. 1461/15) k.o. Puži, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MR2-03/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marin Račić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3456, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - KNJIGA 1 - ARHITEKTURA**, oznake 03/21 od 10.2021. godine

- projektant: Marin Račić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3456
- projektantski ured: MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ružičeva 21, OIB 47756876227

### **MAPA 1**

**strojarski projekt - KNJIGA 2 - MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**, oznake 291/21 od 10.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 16/2021-K od 10.2021. godine

- projektant: Marija Raspudić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6356
- projektantski ured: P.A.M. j.d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 214, OIB 18699101659

### MAPA 3

**elektrotehnički projekt - PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA**, oznake 21-11/04 od 10.2021. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: K-TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polić Kamova 101, OIB 17510171452

### MAPA 4

**strojarski projekt - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**, oznake 1263/21 od 10.2021. godine

- projektant: Denis Peruzović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1120
- projektantski ured: D PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Kroz Smrdečac 27, OIB 72443908267

### MAPA 5

**građevinski projekt - PROJEKT HIDROTEHNIKE**, oznake 21-42-GL od 11.2021. godine

- projektant: Nikolina Lekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5909
- projektantski ured: EKSPONENT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brca 16, OIB 23443466180

### MAPA 6

**građevinski projekt - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE**, oznake 30/21 od 10.2021. godine

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558

### MAPA 7

**elektrotehnički projekt - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA**, oznake 21-11/05 od 10.2021. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: K-TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polić Kamova 101, OIB 17510171452

### MAPA 8

**strojarski projekt - PROJEKT DIZALA**, oznake M255/21-GL-DIZ-R0 od 11.2021. godine

- projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1697
- projektantski ured: METUS d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Položnica 5, OIB 24690129373

**Elaborat zaštite na radu**, oznake 291/21-R od 10.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor OCTOPUS RIJEKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Milutina Barača 19, OIB 48040192055 po opunomoćeniku MARIN RAČIĆ, HR-51000 Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7, OIB 96805934370, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje proizvodne hale sa skladišnim i uredskim prostorima, građevine 2.b skupine na dijelu k.č. 1461/7 (novoplanirana k.č. 1461/15) k.o. Puži, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta Broj izvješća BT – 2021/61 od 28.11.2021. izrađeno od ovlaštenog revidenta Dr.sc. Boris Trogrlić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3593,
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/22-03/4863 URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 27.04.2022. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/1868 URBROJ: 511-01-375-22-2 od 14.04.2022. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 116-04/22-03/355 URBROJ: 443-02-02-09-21-3 od 20.04.2022. godine**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2315 k.o. PUŽI iz kojeg je vidljivo da je vlasnik k.č. 1461/17 k.o. Puži tvrtka BRODOGRADNJA PIČULJAN d.o.o. Barbat 226, 51280 Barbat.
  - Suglasnost odgovorne osobe tvrtke BRODOGRADNJA PIČULJAN d.o.o. Barbat 226, 51280 Barbat, Pičuljan Romana, Barbat 226, 51280 Barbat, za ishođenje građevinske dozvole podnositelju zahtjeva OCTOPUS RIJEKA d.o.o. M.Barča 19.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 8.,9. i 22. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja 12 – Poslovna zona Mučići II. K6 i R1-3 (S.N. PGŽ 16/12), po kojem se prema kartografskom prikazu 1

Korištenje i namjena površina, predmetna nekretnina nalazi unutar zone gospodarske namjene – pretežito poslovna planske oznake K6 2.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Zahvat se izvodi po slijedećim uvjetima : površina građevne čestice iznosi 7641 m<sup>2</sup>, građevina je poslovne - proizvodne namjene u kojoj se nalaze skladište građevinskog materijala, skladište opreme i alata, skladište manih strojeva, autoehaničarska i bravarska radionica, uredi te ostali prateći sadržaji navedenih djelatnosti, građevina je tlocrtna površine 1655.30 m<sup>2</sup> – kig 0.22, građevinska bruto površina građevine 1423.97 m<sup>2</sup> – kis 0.17, visina građevine dvije nadzemne etaže (P+1), odnosno 11. 58 do najviše točke krova zgrade, građevina je na svim djelovima udaljena od granica građevne čestice više od 10.00 m, ukupno će biti 34 % površine građevne čestice prirodno i hortikulturno uređeni teren,i na građevnoj čestici će se izvesti ukupno 28 PM .

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu preko dijela k.č. 1461/17 k.o. Puži ( u glavnom projektu na listu prijedlog parcelacije – list B2.1.1 označen kao k.č. 1461/13 ) kojeg u naravi predstavlja prometnica do postojeće poslovne građevine na k.č. 1461/7 k.o. Puži ( građevina društva Pičuljan Brodogradnja d.o.o. ),
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.946,75 kuna, prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
  - OCTOPUS RIJEKA d. o. o.  
HR-51000 Rijeka, Milutina Barača 19,
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

