



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000202

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0010

Opatija, 31.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ECO CASA d. o. o., HR-51211 Matulji, Jušići 69c, OIB 36791514258 po opunomoćeniku ĐULIJANO ZULIANI, HR-51215 Kastav, Belići 32A, OIB 31525496690, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru ECO CASA d. o. o., HR-51211 Matulji, Jušići 69c, OIB 36791514258, rekonstrukcija postojeće poslovne građevine-četkarske radionice i izgradnja nadstrešnice, na k.č. 876/1 k.o. Šapjane, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ČERA SAO, izrađen u studenom 2020. godine, koji je izradio glavni projektant Đulijano Zuliani, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2844, i koji je sastavni dio građevinske dozvole, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Zajednički tehnički opis**, oznake 10/2020 od 11.2020. godine

- projektant: Đulijano Zuliani, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2844
- projektantski ured: Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani, HR-51215 Kastav, Belići 32A, OIB 31525496690

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt**, oznake 10/2020 od 11.2020. godine

- projektant: Đulijano Zuliani, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2844
- projektantski ured: Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani, HR-51215 Kastav, Belići 32A, OIB 31525496690

#### **MAPA 2**

**strojarski projekt - Elaborat zaštite na radu**, oznake 177/20 od 11.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### **MAPA 3**

**strojarski projekt - Elaborat zaštite na radu**, oznake 177/20 od 11.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### **MAPA 4**

**građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite,** oznake 20/20 od 11.2020. godine

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558

#### **MAPA 5**

**građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije,** oznake 161-20 S od 11.2020. godine

- projektant: Drago Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1382
- projektantski ured: INPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Simonettieva 1, OIB 89672962752

#### **MAPA 6**

**građevinski projekt - Glavni projekt hidroinstalacija,** oznake 161-20 H od 11.2020. godine

- projektant: Drago Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1382
- projektantski ured: INPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Simonettieva 1, OIB 89672962752

#### **MAPA 7**

**strojarski projekt - Strojarski projekt,** oznake 12-2020-GLP od 11.2020. godine

- projektant: Dino Povše, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1392
- projektantski ured: ENERGO MONT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 20391959169

#### **MAPA 8**

**elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija,** oznake OG-12/20-GL od 11.2020. godine

- projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304
- projektantski ured: ESP d. o. o., HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001

#### **MAPA 9**

**geodetski elaborat,** oznake 2020-47 od 11.2020. godine

- projektant: Matija Nekić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1354
- projektantski ured: KREŠIMIR d. o. o., HR-51211 Matulji, Mihelići 1A, OIB 64889535812.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor ECO CASA d. o. o., HR-51211 Matulji, Jušići 69c, OIB 36791514258 po opunomoćeniku ĐULIJANO ZULIANI, HR-51215 Kastav, Belići 32A, OIB 31525496690, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine-četkarske radionice i izgradnju nadstrešnice, na k.č. 876/1 k.o. Šapjane, iz točke I. izreke ove dozvole. Rekonstrukcija postojeće poslovne građevine-četkarske radione, odnosi se na zahvate u smislu prilagođavanja novim propisima i tehnologiji i to u pogledu izgradnje novih instalacija na građevini. Rekonstrukcijom se gabariti postojeće građevine neće mijenjati .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana potvrda glavnog projekta **Broj: 401200/249/20AA od 14.01.2021. godine**
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana potvrda glavnog projekta **od 19.01.2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA:540-02/20-03/351 URBROJ:443-02-02-03-21-2 od 14.01.2021. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - **- Potvrda glavnog projekta KLASA: 214-02/21-04/108 URBROJ: 511-01-375-21-2-DR od 19.01.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 306, k.o.Šapjane, od 24.05.2020. godine, pod brojem Z-3667/2019, iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 876/1 k.o. Šapjane .

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o odobrenju za gradnju, BROJ: UP/I-02/2-AV-3336/1-1971, od 22.12.1971. godine, izdana po nadležnom tijelu Općine Opatija .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama članaka 38., 74., 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 89. i 190. Odluke o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji ( S.N. PGŽ broj: 36/08, 46/11, 27/16, 31/17) u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji.

Uvidom u kartografski prikaz 4.14. Građevinska područja Šapjane, utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambeno-poslovnog naselja Šapjane planske oznake NA 18-1. Navedeni kartografski prikaz prileži u spisu .

Zahvat se izvodi po slijedećim lokacijskim uvjetima : građevna čestica površine je 1985 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina postojećeg skladišta guma iznosi 231 m<sup>2</sup>, četkarske radionice 117.25 m<sup>2</sup>, a nova nadstrešnice će biti površine 117.50 m<sup>2</sup>, pa će tlocrtna površina svih triju građevina iznositi 469 m<sup>2</sup>, pa koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.236 .

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 03.08.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem pošte :
  - ECO CASA d. o. o.  
HR-51211 Matulji, Jušići 69c po ĐULIJANO ZULIANI - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, Belići 32A,
  - strankama koje se nisu odzvale na poziv na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

