



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000055
URBROJ: 2170/1-03-06/7-21-0009
Opatija, 22.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor JOSIP RUBINIĆ, HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 76D, OIB 29597468638 po opunomoćeniku MAURA JURIĆ, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru JOSIP RUBINIĆ, HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 76D, OIB 29597468638:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na katastarskoj čestici 2017/1 (nastala od 2017) k.o. Kalac,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 06/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake A 06/21 od 04.2021. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: I INVEST d.o.o., HR-52341 Sveti Petar u Šumi, Banovci 68 K, OIB 43426822252

MAPA 2

građevinski projekt, oznake G 06/21 od 04.2021. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 21-022 od 03.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

MAPA 4

strojarski projekt - Instalacija bazenske tehnike, oznake 21/21 od 03.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d.o.o., HR-51211 Matulji, Put M. Sušanjski, OIB 00000000001.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JOSIP RUBINIĆ, HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 76D, OIB 29597468638 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na katastarskoj čestici 2017/1 (nastala od 2017) k.o. Kalac (Kalac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4508, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 18.06.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 2017 k.o. Kalac od 1. 04. 2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji: Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine “ br. 36/07, 04/12, 9/19),

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.B. Građevinska područja naselja k.o. Kalac čestica 2017/1 k.o. Kalac nalazi se unutar površina za razvoj i uređenje naselja, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Marići N - 28.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 35.a navedenog plana i to:

Građevina ima jedan dvoetažni stan, na dvije nadzemne etaže – prizemlje i kat, kosog dvostrešnog krovišta nagiba 22°, visine 5,85 m od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, visine 7,75 m do najviše točke građevine (sljemena). Površina građevinske čestice iznosi više od 400 m² tj. iznosi 1193 m². Građevina je razvedenog tlocrtnog oblika 11,0 m x 12,0 m², tlocrtne površine 107,40 m², građevinske bruto površine 155,20 m², kig = 0,09, kis = 0,13. Građevina je smještena unutar gradivog dijela čestice tj. najmanje 4,0 m od ruba čestice, te 6,0 m od regulacijskog pravca. U okućnici je predviđen otvoreni bazen, površine 7,0 m x 3,5 m, dubine 1,3 m, udaljen 1,0 m od granice čestice, temeljem čl. 35.a st. 8. Plana. U okućnici nalaze se dva parkirna mjesta.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, koji je temeljem čl. 116. Zakona o gradnji zbog nepotpune adrese objavljen na oglasnoj ploči ovog tijela

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 50,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JOSIP RUBINIĆ
HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 76D
 - MAURA JURIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7

