



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000164

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0016

Opatija, 11.08.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ROYAL GRADNJA d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 75/1, OIB 13294248013 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ROYAL GRADNJA d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 75/1, OIB 13294248013:

- građenje individualne građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 1533 k.o. OPATIJA (Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 106-21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikica Tabain, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3277, dao izjavu o usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Mapa 1 - Knjiga I - Arhitektonski projekt, oznake 106-21 od 07.2021. godine

- projektant: Nikica Tabain, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3277
- projektantski ured: GRADIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vinogradi 56, OIB 45307495932

MAPA 1

arhitektonski projekt - Mapa 1 - Knjiga II - Prikaz svih primjenjenih mjera ZOP, oznake 122/21 od 07.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 2

građevinski projekt - Mapa 2 - Projekt konstrukcije, oznake 18-2021 od 07.2021. godine

- projektant: Ivo Orlandini, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5712
- projektantski ured: ORLANDINI PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Hrvatskih iseljenika 13, OIB 64758426529

MAPA 3

strojarski projekt - Mapa 3 - strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 122/21-T od 07.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Mapa 4 - elektrotehnički projekt, oznake 2021-080 od 07.2021. godine

- projektant: Željko Matic, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: DS - ELING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 5

građevinski projekt - Mapa 5 - projekt hidroinstalacija, oznake 25-21/GP-VIK od 07.2021. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 5

strojarski projekt - Mapa 6 - projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 4355/21 od 07.2021. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ROYAL GRADNJA d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 75/1, OIB 13294248013 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje individualne građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 1533 k.o. OPATIJA (Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - oznaka revizije: 05-S221/3-1310-90-2021 iz srpnja 2021. godine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KLASA: 214-02/21-04/3864, URBROJ: URBROJ: 511-01-375-21-2-ZŠ od 29.07.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 02.08.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: KLASA: 361-03/21-02/5604, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-21-2 od 27.07.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 428, k.o. OPATIJA od 14.07.2021. godine, OSS evidencijski broj: 121197/2021
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja ovjeren od javnog bilježnika Broj: OV-3554/2021 od 16.06.2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000068, URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0009, od 26.04.2021.godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 20.05.2021. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3, OIB 99455464348 (za česticu 1534/1, 1525, 1526, 1529, 1531, 1534/5, 1924/1) - izjavljuje da je nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ROYAL GRADNJA d.o.o.
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 75/1, p.p. NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb,
VINOGRADI 56
 - GRAD OPATIJA - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4

