



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-05/23-30/000081
 URBROJ: 2170-03-06/7-23-0005
 Opatija, 20.06.2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica SUZANA RADIĆ-BECKER, DE-80686 MÜNCHEN, AINDORFERSTRASSE 70, OIB 26060284160, izdaje

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- građevina mješovite namjene – stambeno - poslovna, 2.b skupine,
- na postojećoj građevnoj čestici broj *183 k.o. Lovran, na adresi Žrtava fašizma 1, Lovran, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
- samostojeća građevina mješovite namjene - stambeno - poslovna, katnosti četiri etaže - suteren, prizemlje, prvi kat, drugi kat (S+P+2K), najvećih tlocrtnih gabarita cca. (6,49 m x 10,20 m) + (7,87 m x 13,0 m), kosog razvedenog krovišta,
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica, SUZANA RADIĆ-BECKER, DE-80686 MÜNCHEN, AINDORFERSTRASSE 70, OIB 26060284160, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 28.04.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- očevid obavljen dana 15.06.2023. godine, na koji očevid su zaključkom pozvani suvlasnici građevine i na koji poziv odazvala se Radić Becker Suzna putem punomoćnika Stjuarta Cestnika iz društva Geo-stil d.o.o., Kvarnerska cesta 4, Matulji, koji je potpisao zapisnik na koji nema primjedbi, a koji zapisnik prilježe spisu.

Na očevidu je utvrđeno da se radi o samostojećoj građevini mješovite namjene - stambeno - poslovna, katnosti četiri etaže - suteren, prizemlje, prvi kat, drugi kat (S+P+2K), najvećih tlocrtnih gabarita cca. (6,49 m x 10,20 m) + (7,87 m x 13,0 m), kosog razvedenog krovišta,

- Uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15. veljače 1968. godine, KLASA:938-08/23-02/98, URBROJ:541-19-03/5-23-2 od 26.04.2023. godine,



utvrđeno je da se građevine iz točke I. izreke ove dozvole izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 79,63 eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - SUZANA RADIĆ-BECKER
DE-80686 MÜNCHEN, AINDORFERSTRASSE 70
putem punomoćnika
Stjuart Cestnik, društvo Geo-stil d.o.o., Kvarnerska cesta 4, Matulji
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



