



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000184

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0006

Opatija, 04.03.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica DELIJA GAGULIĆ, HR-51211 Pobri, PUT ZA FORTICU 10, OIB 42447740690, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorici DELIJA GAGULIĆ, HR-51211 Pobri, PUT ZA FORTICU 10, OIB 42447740690, rekonstrukcija postojeće individualne stambene građevine i izgradnja pomoćne građevine – bazena, građevine 3.a skupine, na k.č. 396 k.o. Pobri NI, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake R-45/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311, koji se sastoji od :

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake R-45/21 od 11.2021. godine

- projektant: Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311
- projektantski ured: BAU - PLAN d. o. o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

MAPA 1

građevinski projekt, oznake R-45/21 od 11.2021. godine

- projektant: Sergej Bačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4438
- projektantski ured: BAU - PLAN d. o. o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 21-097 od 11.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica DELIJA GAGULIĆ, HR-51211 Pabri, PUT ZA FORTICU 10, OIB 42447740690, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 12.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće individualne stambene građevine i izgradnju pomoćne građevine – bazena, građevine 3.a skupine, na k.č. 396 k.o. Pabri NI (k.č. 293/1 k.o. Pabri SI), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 97 k.o. Pabri , izdan 16.11.2021. godine pod brojem 205749/2021.

Legalnost postojeće građevine dokazana je građevinskom dozvolom Broj: UP/I -05-AV-9165/1-1981 od 17. prosinca 1981. godine i Potvrda da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola KLASA: 350-05/08-02/ 54 URBROJ: 2170/1-07-06/ 8-08-2 od 25. 3.2008. godine .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da se k.č. 396 k.o Pabri, nalazi unutar obuhvata odluke o donošenju UPU 6 NASELJA POBRI - uključivo namjene K1 i R7 (S.N. PGŽ broj: 15/12) unutar građevinskog područja naselja stambene namjene planske oznake S i da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 30. – 35. navedene Odluke. Kartografski prikaz iz navedenog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Zahvat se izvodi prema slijedećim uvjetima:

- postojeća građevna čestica površine je 1997 m²;
- postojeća građevina je visine tri etaže (P+2) u kojima se u prizemlju nalaze pomoćni prostori a na prvom i drugom katu jedna dvoetažna stambena jedinica, i visina građevine se neće mijenjati;
- rekonstrukcijom će se u prizemlju izvesti nova stambena jedinica a na prvom i drugom katu ostaje druga dvoetažna stambena jedinica, uz prizemni dio građevine će se dograditi nadstrešnica, pa će trocrtna površina građevina iznositi 295.98 m² (kig = 0.15)
- bazen će biti ukopan u tlo površine cca 30 m² (ne računa se u kig i kis) ;
- ukupna građevinska bruto površina građevine će iznositi 386.54 m² (kis = 0.19) ,
- bazen i dograđeni dio građevine bit će smješteni na udaljenostima od granice građevne čestice 3.0 m i više;
- građevna čestica će se ozeleniti u više od 40 % svoje površine i na istoj će se izvesti 2 PM za novu stambenu jedinicu površine cca 80 m².

Svi navedeni uvjeti u skladu s odredbama plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale stranke Marijana Ružić, HR-51410 Opatija, J. Dobrile 12, i Nikola Ružić, HR-51410 Opatija, J.Dobrile 12 (oboje za k.č. 391 NI (k.č. *93/1 Pabri SI) koje nakon uvida nisu dale izjavu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - DELIJA GAGULIĆ
HR-51211 Pabri, PUT ZA FORTICU 10,
 - MARIJANA RUŽIĆ, HR-51410 Opatija, J. Dobrile 12,
 - NIKOLA RUŽIĆ, HR-51410 Opatija, J.Dobrile 12
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

