



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000160  
URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-0010  
Opatija, 07.12.2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GENTIANA d. o. o., HR-52470 Umag, Rožac 13, OIB 21267638458, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GENTIANA d. o. o., HR-52470 Umag, Rožac 13, OIB 21267638458:

- građenje građevine poslovne namjene za garažiranje i održavanje voznog parka teretnih vozila sa upravnim prostorima i prostorima za odmor osoblja, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.141 k.o. Matulji NI (Općina Matulji),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake "Matulji", koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Anton Mohorić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1268, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 36/2020/GAP od 08.2020. godine

- projektant: Anton Mohorić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1268
- projektantski ured: Euroing, HR-51216 Viškovo, Marinići Straža 18/a, OIB 48967883983

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 303-20-GP od 10.2020. godine

- projektant: Dejan Stanić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3507
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-51000 Rijeka, Hegedušićeva 25, OIB 03751767754

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt hidroinstalacija**, oznake 36/2020/GPH od 08.2020. godine

- projektant: Anton Mohorić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1268
- projektantski ured: Euroing d.o.o., HR-51216 Viškovo, Marinići, Straža 18/a, OIB 48967883983

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake 28/20-GP od 10.2020. godine

- projektant: Leo Biuk, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2370
- projektantski ured: Impleo projekt j.d.o.o., HR-51000 Rijeka, I.Ć.Belog 8A, OIB 91241215567

#### MAPA 5

**strojarski projekt - termotehničke instalacije**, oznake 100920 od 09.2020. godine

- projektant: Darko Potkonjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1247
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva, HR-51211 Matulji, S.Luksetića 14, OIB 76885512691

#### MAPA 6

**strojarski projekt - elaborat zaštite od požara**, oznake 217/20 od 09.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: Termo ZOP, HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### MAPA 7

**strojarski projekt - elaborat zaštite na radu**, oznake 217/20 od 09.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor GENTIANA d. o. o., HR-52470 Umag, Rožac 13, OIB 21267638458, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene za garažiranje i održavanje voznog parka teretnih vozila sa upravnim prostorima i prostorima za odmor osoblja, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici K.Č.141 k.o. Matulji NI (Općina Matulji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana **potvrda glavnog projekta od 17.11.2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana **potvrda glavnog projekta , URBROJ: 401200103-10960/20-GG od 24.11.2020. godine**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana **potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/3857, URBROJ: 511-01-375-20-2-RF od 17.11.2020. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
    - izdana **potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/9823, 443-02-02-03/6-20-2 od 12.11.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 448, k.o. Matulji, od 09.11.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Odluke o donošenju detaljnog plana uređenja radne zone R-2 („Službene novine“ br.15/99, 53/09).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti gradnje“, čestica br.4 u zoni poslovne namjene skladišno-veletrgovačke (oznake K 2)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 5., 7. i 8. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) detaljni urbanistički plan je važeći
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.010,50 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GENTIANA d. o. o.  
HR-52470 Umag, Rožac 13,
- oglasna ploča tijela graditeljstva u trajanju 8 dana
- na elektroničku oglasnu ploču u trajanju 8 dana
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

