



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000176  
URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0018  
Opatija, 30.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MIRA ČAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 58990005309 po opunomoćeniku OGNJENU JURINU, HR-51410 Opatija, ULICA DR. IVANA POŠĆIĆA 25, OIB 43758290933, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici MIRI ČAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 58990005309:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine samostojeća individualna stambena građevina

na katastarskoj čestici 46, k.o. Pobri (NI) (Grad Opatija)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 27/20-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**, oznake 27/20 od 11.2020. godine, ispravak 01 od 06.2021.

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, HR-51410 Opatija, A. Štanger 2, OIB 43758290933

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 749/20 od 11.2020. godine

- projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3434
- projektantski ured: PRESJEK d. o. o., HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja - Via 1° Maggio 10, OIB 64621095810

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 1140-20 od 11.2020. godine, ispravak 01 od 06.2021.

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ALEKSANDAR ĆIKOVIĆ dipl.ing.el., HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, Rijeka, OIB 55193715357

#### MAPA 4

**strojarski projekt - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE**, oznake 119/20 od 11.2020. godine, ispravak 01 od 06.2021.

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

#### MAPA 5

**građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA**, oznake 18/20 od 11.2020. godine, ispravak 01 od 06.2021.

- projektant: Nensi Tićak Špurej, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3109
- projektantski ured: GLOBAL PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Podmurvice 60, OIB 44214765719

#### MAPA 6

**arhitektonski projekt - ELABORAT FIZIKE ZGRADE**, oznake 28/20 od 11.2020. godine

- projektant: Ognjen Jurin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2935
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA OGNJEN JURIN d.i.a., HR-51410 Opatija, A. Štangera 2, OIB 43758290933.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica MIRA ĆAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5, OIB 58990005309 po opunomoćeniku OGNJENU JURINU, HR-51410 Opatija, ULICA DR.IVANA POŠĆIĆA 25, OIB 43758290933, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 17.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, samostojeća individualna stambena građevina

na postojećoj katastarskoj čestici 46, k.o. Pobri (NI), (Grad Opatija) iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
  - b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
    - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
      - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/5455, URBROJ: 511-01-375-21-2-AZ od 25.10.2021. godine**
    - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
      - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/7825, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 19.10.2021. godine**
- priloženi su uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Liburnijska 2 od 27.04.2020. godine,
- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200103-3973/20-AA od 29.04.2020. godine

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 670, k.o. Pobri, od 15.06.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne nekretnine

d) priložena je iskaznica energetske svojstava zgrade br.28/20

e) priložena je punomoć za zastupanje dana Jurin Ognjenu iz Opatije, A.Štangera 2.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU naselja Pobri (uključivo namjenu K1 i R7) (UPU 6) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/12).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- unutar građevinskog područja naselja, mješovita namjena – pretežito stambene namjene (planske oznake M1) unutar ZOP-a.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 11., 30., 31., 32. i 33. navedenog plana.

Navedenom odredbama plana propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti, način gradnje i opći uvjeti gradnje, te uvjeti osiguranja prometa u mirovanju.

U predmetnom slučaju radi se o građenju slobodnostojeće individualne stambene građevine sa tri stambene jedinice. Površina građevne čestice iznosi 1020,00 m<sup>2</sup>, građevinska bruto građevine na građevnoj čestici iznosi 566,03 m<sup>2</sup> pa je Kis= 0,55. Tlocrtna površina građevine iznosi 305,87 m<sup>2</sup>, pa je Kig= 0,299. Katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže: P+1 (prizemlje i 1. kat). Visina stambene građevine iznosi 6,00 m a ukupna visina iznosi 6,75 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,00 m, a od prometne površine najmanje 6,00 m. Za promet u mirovanju osigurano je 9 parkirnih mjesta, a zelenjeni dio građevne čestice iznosi više od 40% površine građevne čestice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to sa sjeveroistočne strane na postojeći pristupni pu na k.č.39, k.o. pobri (NI) kojega je investitorica suvlasnica

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno izdanim uvjetima priključenja
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu sukladno izdanim uvjetima priključenja
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 04.11.2021. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- GRAD OPATIJA, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3,
  - DARIA POBAR, HR-51000 Pobri, PUT ZA MATULJI 1,
  - ALINA MATKOVIĆ, HR-51410 Opatija, STUBIŠTE VALSOR 6,

da će se očitovati u zakonskom roku, no niti od jedne stranke nije stiglo očitovanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MIRA ĆAPALIJA, HR-51000 Rijeka, MARINA JAKOMINIĆA 5  
OGNJEN JURIN - opunomoćenik  
HR-51410 Opatija, ULICA DR.IVANA POŠĆIĆA 25
  - DARIA POBAR - stranka u postupku, HR-51410 Pobri, Put za Matulji 1
  - ALINA MATKOVIĆ - stranka u postupku HR-51410 Opatija, STUBIŠTE VALVASOR 6
  - GRAD OPATIJA – stranka u postupku, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3,
  - elektornička oglasna ploča,
  - oglasna ploča ovdje.

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

