



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000158

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0018

Opatija, 31.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MILJENKO HAUPTFELD, HR-51410 Opatija, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 2A, OIB 93957764697 po opunomoćeniku MARKU BARČU, HR-51410 Opatija, M. Tita 108/2, OIB 11832232103, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MILJENKU HAUPTFELDU, HR-51410 Opatija, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 2A, OIB 93957764697:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, s tri stambene jedinice

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.455, k.o. Matulji, koja će se sastojati od k.č. 453/1, 454 i postojeće 455, k.o. Matulji (Općina Matulji),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 142020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 014/2020 od 10.2020. godine

- projektant: Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300
- projektantski ured: BARČ d. o. o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 168, OIB 23116654548

MAPA 2

građevinski projekt - Konstrukcija, oznake 27-09/2020 od 08.2020. godine

- projektant: Snežana Repac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3602
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA SNEŽANA REPAC, HR-51000 Rijeka, Vrlje 6, OIB 60503457215

MAPA 3

građevinski projekt - hidroinstalacije, oznake 41-20/GP-VIK od 08.2020. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 279-20 od 08.2020. godine

- projektant: Marin Sluga, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2637
- projektantski ured: RM - PROJEKT PLUS j.d.o.o., HR-51000 Rijeka, Budicinova 1, OIB 43906822063

MAPA 5

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake 20-29/ST od 08.2020. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 68, OIB 79931691113

MAPA 6

građevinski projekt - projekt u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, oznake 41-20/GP-F od 08.2020. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MILJENKO HAUPTFELD, HR-51410 Opatija, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 2A, OIB 93957764697 po opunomoćeniku MARKU BARČU, HR-51410 Opatija, M. Tita 108/2, OIB 11832232103, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine s tri stambene jedinice

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.455, k.o. Matulji, koja će se sastojati od k.č. 453/1, 454 i postojeće 455, k.o. Matulji (Općina Matulji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - Nije utvrđena u roku pa se smatra da je glavni projekt usklađen sa posebnim propisima
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **Potvrda glavnog projekta od 19.11.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/20-01/4546, 376-05-3-20-2 od 12.11.2020. godine

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX

- Potvrda glavnog projekta, 340-09/20-05/564 od 12.11.2020. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

- Potvrda glavnog projekta, KLASA;214-02/21-04/2056, URBROJ: 511-01-375-21-2-ZČ od 06.05.2021. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji z.k.ul. 1347 od 15.10.2020. br. 5037997623e5cc
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji z.k.ul. 1349 od 15.10.2020. br. 5037998afb1ddd
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji z.k.ul. 1348 od 15.10.2020. br. 50379034f99fab

Na predmetnoj lokaciji nema postojeće građevine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Općine Matulji (Službene novine 36/08, 46/11, 27/16, 31/17, 03/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar neizgrađenog a uređenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 45., 47., 48., 49, 51., 52., 53., 54., 56., 57., 58., 184 i 190. navedenog plana.

Uvidom u predmetni glavni projekt utvrđeno je da će novoformirana građevna čestica imati površinu od 1330,0 m², da će stambena građevina sadržati tri stana, katnosti tri nadzemne etaže: suteren, prizemlje i 1.kat, da građevina ima tlocrtnu projekciju površine 300,00 m² (kig=0,25), građevinsku bruto površinu 600,00 m² (kis=0,45) visine 8,95 m i ukupne visine 9,56 m. Predmetna građevina je udaljena od susjedne parcele 4,00 m i 6,00 m od regulacijskog pravca, predviđeno je 30% građevne čestice hortikulturno urediti te je unutar okućnice osiguranih dvanaest parkirnih mjesta.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu na način da građevna čestica ima neposredni pristup na postojeću javnu prometnicu na k.č.452/1, k.o. Matulji,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su je na poziv odazvala stranka Ljubomir Bertok iz Lovrana, Omladinska 15 i nakon uvida u spis dala izjavu da će se očitovati u zakonskom roku.

Dana 12.05.2021. godine Ljubomir Bertok je dostavio svoju pismenu suglasnost na predmetni glavni projekt i izdavanje građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 55,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MILJENKO HAUPTFELD
HR-51410 Opatija, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 2A, p.p.
 - MARKO BARČ - opunomoćenik
HR-51410 Opatija, M. Tita 108/2
 - Ljubomir Bertok iz Lovrana, Omladinska 15,
 - oglasna ploča, ovdje
 - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

