



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0014

Opatija, 04.05.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARKO ŠTIMAC, HR-51414 Veprinac, TRAVIČIĆI 362, OIB 35553044102 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru MARKO ŠTIMAC, HR-51414 Veprinac, TRAVIČIĆI 362, OIB 35553044102, građenje građevine mješovite namjene, 2.b skupine, poslovno-stambene namjene na k.č. 9857/4 k.o. Brgud, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 20-108, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**, oznake 37/22 od 07.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 20-107 od 07.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt dovoda i odvoda vode**, oznake 21-108 od 07.2021. godine

- projektant: Vojka Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 171
- projektantski ured: AZ - INŽINJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ivana Čikovića Belog 2, OIB 88453586955

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt ISPRAVAK I**, oznake 620/22 od 03.2022. godine

- projektant: Anton Vuleta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1740
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, HR-51000 Rijeka, Vodovodna 6, OIB 39664025057

#### MAPA 5

**strojarski projekt - Strojarski projekt ISPRAVAK I**, oznake 010222 od 03.2022. godine

- projektant: Darko Potkonjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1247
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA, HR-51211 Matulji, S. Luksetića 14, OIB 76885512691.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor MARKO ŠTIMAC, HR-51414 Veprinac, TRAVIČIĆI 362, OIB 35553044102 po opunomoćeniku VOJKA GOJANOVIĆ, HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28, OIB 77322152497, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.03.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine mješovite namjene, 2.b skupine, poslovno-stambene namjene na k.č. 9857/4 k.o. Brgud, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/22-03/4830, URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 26.04.2022. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/1944, URBROJ: 511-01-375-22-2-AZ od 15.04.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija z.k.ul.1292, k.o. Brgud, od 11.03.2022.. godine, pod OSS brojem 72554/2022 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 9857/4 k.o. Brgud .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 76.- 86. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (S.N. PGŽ broj: 06/2021), po kojem se prema kartografskom prikazu 4.11. građevinska područja, predmetna čestica nalazi unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja stambeno-poslovnog naselja Brešca planske oznake NA 3, na udaljenosti većoj od 100 m od jezgre naselja .  
Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.  
Zahvat se izvodi prema sliječim lokacijskim uvjetima : građevina je mješovite poslovno-stambene – skladište drvene građe s prosušivanjem prirodnim putem u prizemlju i kancelarijama i jednim petrosobnim stanom na katu, građevna čestica je površine 2000 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina građevine 471 m<sup>2</sup> (Kig= 0.235 ) građevinska bruto površina iznosi 341.14 m<sup>2</sup> (Kis= 0.17 ), građevina je visine 2 etaže (P+1), ukupne je visine 10.70 m, smještena je na najbližem dijelu na 5.5 m od granica građevne čestice, i na udaljenosti većoj od 6.00 m od regulacijskog pravca, na građevnoj čestici je predviđeno 5 PM .
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu - na postojeću prometnicu Brešca-Brgud preko k.č. 9857/5 k.o. Brgud, na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza do k.č. 9857/4 k.o. Brgud .
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 27.04.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARKO ŠTIMAC HR-51414 Veprinac, TRAVIČIĆI 362, putem  
VOJKA GOJANOVIĆ - opunomoćenik  
HR-51211 Matulji, ANTONČIĆEVA ULICA 28,
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

