



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000214

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0006

Opatija, 02.09.2022.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio MLADEN SINOŽIĆ, HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 48, OIB 22253901366 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Pravomoćna, konačna i važeća lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/06-01/00061 URBROJ: 2170-85-01-06-06/ED/ od 05.05.2006. godine, izdana po nadležnom Uredu državne uprave u PGŽ Ispostava Opatija, kojom je utvrđena mogućnost građenja obiteljske kuće na 1741/2 k.o. Vasanska, mijenja se u stavku I. točkama 1.,2.,3.,4., i 7. koje sada glase:

1. Oblik i veličina građevinske čestice:

- oblik i veličina građevne čestice koja se sastoji od k.č. 1741/2 k.o. Vasanska, prikazani su na listu 9. idejnog projekta na geodetskoj situaciji,
- površina građevinske čestice iznosi 1096 m²,

2. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koje su samostalne uporabne cjeline:

- obiteljska građevina s jednom jednom stambenom jedinicom i bazenom .

3. Veličina građevine:

- tlocrtna površina građevine iznosi 214.70 m², kig = 19.6 % ,
- građevinska (bruto) površina građevine iznosi : 308.30 m², kis = 0.28 ,
- visina građevine iznosi: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+P+1), odnosno 7.65 m od konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

Bazen će biti dimenzija 13 x 2.5 m dobine 1.30 m, i bazen se ne uračunava u kig i kis građevne čestice .

4. Smještaj građevine na građevinoj čestici:

- smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je na listu 9. idejnog projekta na geodetskoj situaciji i građevine su udaljene 6 i više matara od regulacijskog pravca i više od 3.0 m od granica građevne čestice .

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup do građevinske čestice omogućen je preko postojećeg pristupnog puta na k.č. 1740/3, 1741/6, 1747/2 (u suvlasništvu podnositelja zahtjeva/vlasnika građevne čestice) i k.č. 1737/1, 1748/2 k.o. Vasanska, za čije korištenje su suglasnost dali vlasnici tih čestica.

- vodovod i kanalizaciju : prema posebnim uvjetima Komunalac d.o.o. Opatija broj: 51/06 od 20.2.2006. godine,
- elektroinstalacije : prema posebnim uvjetima HEP d.o.o. RIJEKA Pogon Opatija broj: 401203-063542-0011 od 3.3.2006. godine.

II. Sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole je :

IDEJNI PROJEKT MAPA 1

- oznake IP21/21 od 10.2021. godine
- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

III. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole sastavni je dio već izdate lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/06-01/00061 URBROJ: 2170-85-01-06-06/ED/ od 05.05.2006. godine.

IV. U svemu ostalom navedena lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva MLADEN SINOŽIĆ, HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 48, OIB 22253901366 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.10.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole kojom se utvrđuje mogućnost izmjena tijekom građenja obiteljske kuće i bazena na k.č. 1741/2 k.o. Vasanska .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke II. izreke ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole,
- b) lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/06-01/00061 URBROJ: 2170-85-01-06-06/ED/ od 05.05.2006. godine,
- c) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom

Građenje predmetne građevine započeto je 25.08.2010. godine temeljem Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/08-01/ 86 URBROJ: 2170/1-07-06/3-08-06 od 22. rujna 2008. godine,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom
- c) uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/06-01/00061 URBROJ: 2170-85-01-06-06/ED/ od 05.05.2006. godine izdana temeljem Prostornog plana uređenja Grada Opatija (S.N. PGŽ 32/04), da se predmetna građevna čestica nalazi unutar građevinskog područja stambenog naselja SN 17 i da je idejni projekt iz točke II. izreke ove dozvole izrađen u skladu sa odredbama članaka 29-57. navedenog plana .

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta i na poziv se odazvala stranka Đipalo Joko, Rijeka, Silva Miljenića Lovre 41, koji je izjavio da nema ništa protiv.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - MLADEN SINOŽIĆ
HR-51417 Mošćenice, MOŠĆENICE 48
 - JOKO ĐIPALO - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, SILVA MILENIĆA LOVRE 41
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

