



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ispostava u Opatiji

KLASA: UP/I-350-05/19-03/11  
URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-9  
Opatija, 02. studenoga 2020. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni Odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava u Opatiji, temeljem odredbe članka 115. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019), rješavajući po zahtjevu Grada Opatija, M.Tita 3, OIB (99455464348), za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za zahvat u prostoru - građenje pristupne ceste Amerikanskim vrtovima na dijelu k.č. 1216/2, 1216/3, 1271, 1272, 1273, 1274, 1284, 1287, 1288, 1291/1, 1291/2, 1292/2, 1293/2, 1302, 1426/2, 1427, 1428, 1432, 1433, 1434, 1436/1, 1868/1 i 1925, sve k.o. Opatija (nova izmjera).

1. Namjena i osnovna veličina zahvata:

- Namjena građevine je infrastrukturna prometna građevina
- Predmetni zahvat započinje kao nastavak na projekt sabirne prometnice na lokaciji Baredi a završava na kraju „puta za Plahuti.“  
Trasa prometnice duljine cca 330 m, prolazi po postojećem šumskom putu i nalazi se na nadmorskoj visini od cca 70-85 n/m.
- Na kraju prometnice planira se izvesti okretište dimenzija cca 20 x 25 m (500 m<sup>2</sup>). Duž cijelog zahvata sa desne strane, gledano u smjeru stacionaža, izvesti će se nogostup širine 1,6 m.  
Duž prometnice predviđaju se izvesti uzdužna parkirna mjesta na tri lokacije. Horizontalni elementi trase predviđeni su za računsku brzinu 30 km/h, min primjenjeni radijus iznosi R=) 25 m, min. poprečni nagib iznosi 2,5 %, uzdužni nagib se kreće od 4 % do 11 %. Nagibi pokosa nasipa iznose 1: 1,5 a usjeka 3:1.  
Trasa se predviđa kao dvotračna i dvosmjerna s elementima osnovnog poprečnog presjeka: - dva vozna traka širine 2 x 2,75 m, bankina/berma 1 x 1,00 m i nogostup 1 x 1,60 m, ukupno 8,10 m, odnosno na mjestu uzdužnog parkinga: dva vozna traka širine 2 x 2,75 m, bankina/berma 1 x 1,00 m, nogostup 1 x 1,60 m, i uzdužni parking 1 x 2,20 m, ukupno 10,60 m.

2. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- prema idejnom projektu

3. Oblik i smještaj zahvata u prostoru prikazan je u geodetskoj situaciji u mjerilu 1:1000, odnosno na preglednoj situaciji u mjerilu 1: 5000, u idejnom projektu
4. Uređenje građevinske čestice:
  - građevna čestica se uređuje izradom nasipa, usjeka i izgradnjom potpornih zidova
  - za odvodnju oborinskih voda izvest će se sustav oborinske odvodnje te će se oborinska voda sa prometnice putem slivnika, rešetki, rigola i kolektora ispuštati u teren putem upojnih bunara
  - odvodnja sanitarnih otpadnih voda, vodoopskrba, elektro energetska mreža i elektronična kabelska kanalizacija izvest će se prema idejnom projektu.
  - sve objekte komunalne infrastrukture koje predmetna prometnica presijeca, u tijeku izgradnje, odnosno neposredno nakon njene izgradnje treba dovesti u funkcionalno stanje koje je bilo prije početka izgradnje, a prema posebnim uvjetima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.
5. Način i uvjeti priključenja građevinske čestice - građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
  - predmetna prometnica priključuje se na sabirnu ulicu na lokaciji Baredi,
  - priključak javne rasvjete na elektro mrežu prema posebnim uvjetima HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-22741/17-GG od 11. listopada 2017. godine.
6. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš:
  - za vrijeme izvođenja radova treba sav materijal od iskopa odložiti na za to određena mjesta, odnosno ne zatrpavati okolne jarke
  - spriječiti izlivanje goriva, maziva i drugih onečišćujućih tvari u kanale ili na susjedno zemljište
  - posebnu pažnju posvetiti oblikovanju, izboru materijala i uklapanju građevine u okoliš
7. Posebni uvjeti:
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200104-8473/19-ŽA od 11. travnja 2019. godine
  - Državnog inspektorata, sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/19-03/5124 URBROJ: 443-02-4-4-9/1-19-2 od 17.04.2019. godine
  - Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, Jurdani, od 17.04.2019. godine
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/19-18/0002270 URBROJ: 374-23-3-19-5 od 31.05.2019. godine
  - Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: 612-08/20-23/1412, URBROJ: 532-04-02-11/1-20-2 od 08.04.2020. godine,
  - Ministarstva unutarnjih poslova, PU PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, broj: 511-09-21/1-2119/4-2019. Z.B. od 30.05.2019. godine,
  - Izjava o položaju elektronične komunikacijske infrastrukture (EKI), izdana po Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, oznake: T43-50526172-19 od 19.04.2019. godine,
  - Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, izdana po Optima Telekom d.d. Rijeka, broj: OT-51-380/19 od 23.04.2019. godine, iz koje je razvidno da u zoni zahvata nema izgrađene vlastite elektronične komunikacijske infrastrukture,

- Izjava o postojanju infrastrukture u zoni zahvata, izdana po A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, od 18.04.2019. godine iz koje je razvidno da u zoni zahvata nema izgrađene infrastrukture,

- HAKOM Zagreb, KLASA: 361-03/19-01/3296 URBROJ: 376-05-3-19-2 od 12. travnja 2019. godine

## II. Dokument prostornog uređenja

Predmetni zahvat u prostoru, provodi se u skladu s Urbanističkim planom uređenja naselja Opatija (SN 10/09, 56/12, 13/19, 16/19).

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, građevinski – elektrotehnički projekt, broj projekta: 16-077/IP izrađen u ožujku 2019. godine, po društvu RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka, M. Albaharija 10a, koji su ovjerali ovlaštene inženjer građevinarstva Damir Šimunić, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 3592 i Ivan Vozila, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4875, te ovlaštene inženjer elektrotehnike Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2304.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s planom na temelju kojeg je ista izdana.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Opatija, M.Tita 3, OIB (99455464348), podnio je dana 16. travnja 2019. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru - građenje pristupne ceste Amerikanskim vrtovima na dijelu k.č. 1216/2, 1216/3, 1271, 1272, 1273, 1274, 1284, 1287, 1288, 1291/1, 1291/2, 1292/2, 1293/2, 1302, 1426/2, 1427, 1428, 1432, 1433, 1434, 1436/1, 1868/1 i 1925, sve k.o. Opatija (nova izmjera), a prema staroj izmjeri u k.o. Veprinac i k.o. Vasanska.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu odredbom članka 127. Zakona o prostornom uređenju.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Da je idejni projekt izrađen u skladu s važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Opatija („Službene novine“ br.10/09, 56/12, 13/19, 16/19).

Člancima od 51. do 54. citiranog plana definirani su uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

2. Da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

3. Da su utvrđeni propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

4. Radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, sukladno odredbi članka 141. stavak 2. i članka 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju pozivom KLASA: UP/I-350-05/19-03/11 URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-7 od 01. rujna 2020. godine, da pristupe ovom tijelu radi uvida u idejni projekt i davanja očitovanja.

Kako se lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s više od deset nekretnina, stranke su radi uvida u spis pozvane javnim pozivom koji je obavljen na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 02.09.2020. do 10.09.2020. godine, na mrežnim stranicama ovog tijela dana 01. rujna 2020. godine.

U navedeno vrijeme dana 14. rujna 2020. godine, uvidu u idejni projekt nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe, na temelju članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Maršala Tita 4., Opatija, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), u iznosu od 35,00 kn, prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Voditeljica Ispostave**

**Ljiljana Žeželić, dipl. ing. građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Grad Opatija, M. Tita 3.,
2. Oglasna ploča za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis, ovdje
3. Na mrežne stranice ovog upravnog tijela,
4. Pismohrana, ovdje