



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000075

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0016

Opatija, 16.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., 10430 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB 66089976432 po opunomoćeniku Mati Ćuriću, 10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32a, OIB 73190933171, izdaje

### **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000074, URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-0020, od 10.11.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćna i izvršna dana 16.12.2020., mijenja se i glasi:

Dozvoljava se investitoru LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., 10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB 66089976432, izgradnja parkirališta i izgradnja tendi za zaštitu od sunca i sanacija pokosa zasjeka izvedbom obložnog zida, 2.b skupine, parkiralište u funkciji susjedne čestice poslovne namjene trgovine LIDL, na postojećoj građevnoj čestici 2667 k.o. Matulji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: 18-F206, iz travnja 2021. godine, koji je ovjerio glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Mate Ćurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3348, iz društva ViacoN d.o.o., HR-10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32 A, koji je sastavni je dio ovoga rješenja, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**građevinski projekt - prometnih površina, tendi i sanacija pokosa, oznake C - 18/2020-liD od 04.2021. godine**

- projektant: Mate Ćurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3348
- projektantski ured: ViacoN d.o.o., HR-10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32 A, OIB 09312145457

#### **MAPA 2**

**elektrotehnički projekt - niskonaponske električne instalacije i uzemljenje, oznake 033/2020 (nije se mijenjao) od 04.2020. godine**

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

### MAPA 3

**građevinski projekt - geotehnički projekt**, oznake 35-2021-GP od 03.2021. godine

- projektant: Ivan Arapov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5197
- projektantski ured: GEOTEHNIKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5 C, OIB 54793730035.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., 10430 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB 66089976432 po opunomoćeniku Mati Čuriću, 10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32a, OIB 73190933171, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.04.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

– izgradnju parkirališta i izgradnju tendi za zaštitu od sunca te sanaciju pokosa zasjeka izvedbom obložnog zida, u funkciji susjedne čestice poslovne namjene - uz LIDL, na postojećoj građevnoj čestici 2667 k.o. Matulji, Kvarnerska cesta 55, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole te geomehanički elaborat oznake: 35-2021-GE iz ožujka 2021., izrađen po geotehničaru Ivanu Arapovu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5197, iz društva GEOTEHNIKA d.o.o., 10000 Zagreb, Pavlenski put 5 C, OIB 54793730035.

a) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

– **IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA GLEDE, MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI**, br. R-011-21, Bjelovar, 12.04.2021., koje je izradio Ovlašteni revident: Miroslav Prgin, dipl.ing.građ., Ovlašteni revident za mehaničku otpornost i stabilnost, betonskih i zidanih konstrukcija, ovlaštenje br. 106/16 od 23.11.2016. godine, iz društva PROJEKT d.o.o. Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 4,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - **Potvrda glavnog projekta, 401200409/4641/21AA od 14.05.2021. godine**
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
  - **Potvrda glavnog projekta, broj dokumenta: UZ/OS/21-09-49 od 26.05.2021. godine**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
  - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/21-05/670 URBROJ: 345-930-931/62221-02 od 14.05.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/3476, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 13.05.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u RIJECI, Zemljišno-knjižni odjel OPATIJA, z.k.ul. 702, k.o. MATULJI, od 16.04.2021. godine, pod brojem 66701/2021

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000074, URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-0020, od 10.11.2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćnom i izvršnom dana 16.12.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU Matulji (UPU 1) Službene novine Primorsko-goranske županije 02/2005, 10/2015, 16/2019

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene (oznaka S), odnosno S-1, karta 4. „Način i uvjeti gradnje“. Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 5. i člankom 49., i 50. citiranog Plana.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) pristup do parkirališta izvesti će se sa postojećeg parkiralište trgovine LIDL,
- f) odvodnja vanjskih prometnih površina izvesti će se preko tipskog linijskog kanala sa rešetkom,
- g) napajanje rasvjete parkirališta predviđa se iz razdjelnika LIDL trgovine,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - Sanja Požar, 51214 Rupa 70, suvlasnica k.č. 2665 k.o. Matulji – je izjavila da će očitovanje dostaviti u zakonskom roku od osam dana,
  - Predstavnici investitora, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., HR-10430 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB 66089976432, Vedran Mirković, voditelj projekta i po opunomoćenik Mate Ćuriću, HR-10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32a, OIB 73190933171, izjavili su na zapisnik da su suglasni sa izjavom stranke.

Dana 25. lipnja 2021., Sanja Požar iz Rupe, Rupa 70, dostavila je očitovanje u kojem u bitnome navodi, da je investitor već u potpunosti izveo i završio sve građevinske radove na izgradnji potpornog zida neprekinute visine preko 6 m (bez predviđene kaskade kojom se rješava visinska razlika usjeka/pokosa, s time da je dobio veću korisnu površinu parkirališta, te da je prekoračio dopušteni koeficijent izgrađenosti propisan člankom 34. UPU-a. Nadalje u svom očitovanju navodi da se u ovom slučaju ne mogu i ne smiju primjenjivati odredbe iz članka 14 UPU-a (veličina i površina građevine, smještaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, visina potpornih zidova).



Na očitovanje stranke Sanje Požar, koje je dostavljeno investitoru dana 28. lipnja 2021., glavni projektant i ujedno predstavnik punomoćnika investitora, Mate Ćurić, dipl.ing.građ., direktor društva „VIACON“ d.o.o. Samobor, dostavio je dana 08. srpnja 2021., očitovanje u kojem navodi da se prilikom izvođenja radova ispostavilo kako je stijena po kojoj je prvotno predviđen pokos i zaštita mrežama u pojedinim intervalima intenzivnije raspucala i ima izrazitu blokovitost i rascjepkanost s ispunom zemljanih džepova, postojala je realna bojazan da može doći do neposredne ugroze ljudi i dobara kojom prilikom je obavljen i geomehanički nadzor i donesena je odluka o nužnoj izmjeni predviđenog projektnog rješenja i to izvedbom jedinstvenog obložnog AB zida kojim se jedino moglo obuhvatiti takav nestabilan stijenski pokos, kako bi se spriječilo urušavanje pokosa i postojećeg suhozida. Nadalje se navodi da se izmjenom projektnog rješenja izgradnjom obložnog zida ne mijenjaju lokacijski uvjeti iz osnovne građevinske dozvole, da nije narušena stabilnost pokosa, niti sigurnost u korištenju susjedne čestice sa sjeverne strane, k.č. 2665, da investitor ovim zahvatom nije dobio veću korisnu površinu parkirališta, da u predmetnom postupku uvjeti za izgradnju parkirališta nisu propisani člankom 34. UPU-a Matulji, već člankom 50. istog UPU-a, tako da uvjeti za uređenje građevinske čestice i propisane udaljenosti od međa za stambenu izgradnju nisu primjenjive za izgradnju parkirališta, te da je člankom 3. Prostornog plana Općine Matulji propisano da površine parkirališta ne ulaze u postotke izgrađenosti.

U odnosu na prigovor stranke da je investitor već u potpunosti izveo i završio sve građevinske radove na izgradnji predmetnog parkirališta, za odgovoriti je da isto nije od utjecaja na mogućnost izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. Naime u postupku izdavanja predmetnog rješenja cijeni se usklađenost planiranog zahvata i priložene dokumentacije s osnova mjerodavnog prostornog plana i propisa kojima se uređuje gradnja, dok eventualno izvođenje radova protivno izdanoj dozvoli predstavlja predmet drugih postupaka (inspekcijskih), pred za to nadležnim tijelima.

U odnosu na prigovore stranke, da je investitor izgradio potporni zid neprekinute visine preko 6 m, valja naglasiti da je uvidom u geotehnički projekt oznaka projekta 35-2021-GP iz ožujka 2021., te u mišljenje o potrebitosti izmjene postojećeg tehničkog rješenja zaštite pokosa od 01.07.2021., sve izrađeno po društvu GEOTEHNIKA d.o.o. Zagreb, koji je ovjerio projektant Ivan Arapov, dipl.ing.građ., te iz očitovanja glavnog projektanta dostavljeno dana 08. srpnja 2021., razvidno je da tehničko rješenje zaštite pokosa iz osnovnog projekta nije moglo osigurati trajnu stabilnost pokosa, odnosno zadovoljiti temeljni zahtjev za mehaničku stabilnost i otpornost, sudionici u gradnji su predložili izgradnju obložnog zida u punoj visini pokosa, a koje u ovoj situaciji predstavlja jedino ispravno tehničko rješenje zaštite pokosa koje će zadovoljiti temeljni zahtjev za mehaničku stabilnost i otpornost, odnosno osigurati globalnu stabilnost pokosa.

U odnosu na prigovore stranke, da je investitor dobio veću površinu parkirališta, uvidom u osnovni projekt utvrđeno je da je površina parkirališta ostala nepromijenjena, te da je prekoračio dopušteni koeficijent izgrađenosti, valja naglasiti da je člankom 3. Prostornog plana Općine Matulji propisano da površine parkirališta ne ulaze u izgrađenu površinu građevne čestice.

U odnosu na prigovor stranke vezano za primjenu odredbi prostorno planske dokumentacije (članka 14. UPU-a, kojim su propisane odredbe za gradnju građevina gospodarskih – poslovnih djelatnosti, i članka 34., UPU-a, kojim su propisane odredbe za gradnju obiteljskih građevina), valja naglasiti da se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe članka 5, 49 i 50, UPU Matulji (UPU 1) Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 02/2005, 10/2015, 16/2019.

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da su prigovori stranke u postupku neosnovani pa time nisu od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari, te je temeljem odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1020,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d.  
HR-10430 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53  
p.p. Mate Ćurića - opunomoćenika  
HR-10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32a
  - SANJA POŽAR - stranka u postupku  
HR-51214 Rupa, RUPA 70
  - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" 51000 Rijeka, Verdieva 6



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**LJILJANA ŽEŽELIĆ**

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 21.07.2021.

