



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000067

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0017

Opatija, 20.09.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VALSANT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB 24701619895 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VALSANT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB 24701619895, građenje građevine stambene namjene višestambene građevine K5, pomoćne građevine i dva bazena, 2.b skupine, na dijelu k.č. 2341 (novoformirana k.č. 2341/3) k.o. KRAJ, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 772/21_K5 GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Idis Turato, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 450, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK I, oznake 772/21_K5 GP od 08.2022. godine

- projektant: Idis Turato, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 450
- projektantski ured: mataija x sipina x turato d.o.o., HR-51410 Opatija, Maršala Tita 71/2, OIB 64065521869.

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 12/22-K5 od 03.2022. godine

- projektant: Boris Kirinčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4603
- projektantski ured: AEC PROJEKT d. o. o., HR-51511 Njivice, Primorska cesta 25, OIB 69568720228

MAPA 3

građevinski projekt, oznake 17-22-K5/GP-VIK od 03.2022. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 2022-12/GP-K5 od 03.2022. godine

- projektant: Borna Paravić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2014
- projektantski ured: BProjekt d. o. o., HR-51000 Rijeka, Šetalište 13. divizije 21, OIB 59683337898

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake EP-2022/16 od 03.2022. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555

MAPA 6

građevinski projekt, oznake 2022-29 od 03.2022. godine

- projektant: Luka Raspor, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2237
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - ENERGETIKA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 96541170357

MAPA 7

strojarski projekt, oznake 10_2022_BT_GL_K5 od 03.2022. godine

- projektant: Ivan Pavat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2176
- projektantski ured: MAGIS TRITON d.o.o., HR-52000 Trviž, Trviž 25, OIB 52949364664

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VALSANT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB 24701619895 po opunomoćeniku IDIS TURATO, HR-51000 Rijeka, KREŠIMIROVA 12, OIB 13092867127, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.03.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene - višestambene građevine K5, pomoćne građevine i dva bazena, građevina 2.b skupine, na dijelu k.č. 2341 (novoformirana k.č. 2341/3) k.o. Kraj, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/22-03/7644, URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 04.07.2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/4507, URBROJ: 511-01-375-22-2-MD od 29.08.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1065 k.o.KRAJ iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 2341 k.o. Kraj

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članka 23., 35., 35.a i 164. Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga (S.N. Općine Mošćenička Draga broj: 9/19), plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, po kojem se prema kartografskom prikazu 4.F građevinska područja naselja k.o. DRAGA, k.č. 2341/3 k.o. Draga, nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mošćenička Draga planske oznake N-34_01.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Stambena građevina se izvodi prema slijedećim parametrima :

- građevina se sastoji od četiri stambene jedinice, tlocrtna površina iznosi 176.03 m², ukupna građevinska bruto površina iznosi 442.70 m², visina iznosi tri nadzemne etaže (S+P+1) odnosno 9.00 m do vrha ravnog krova, udaljenost građevine od svih granica građevne čestice iznosi više od 5.0 m, građevna čestica će u površini od 40 % biti zelena kultivirana površina ili prirodni teren.

Pomoćna građevina se izvodi po slijedećim parametrima :

- sastoji se od pomoćnih i servisnih prostorija koje služe obiteljskoj kući, tlocrtna površina građevine iznosi 41.98 m² (ukupna tlocrtna površina osnovne i pomoćne građevine 176.03 + 41.98 - kig = 23%), visina građevine iznosi jedna podzemna i jedna nadzemna etaža odnosno 5.00 m, udaljenost od svih granica građevne čestice iznosi više od 4.0 m . Oba bazena smještena su na većoj udaljenosti od 1.00 m o granice građevne čestice. Parkirna mjesta za građevinu osigurana su na izdvojenoj garaži koja će se izgraditi na k.č. 2341/1 k.o. Kraj.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevina i građevna čestica imat će pješački pristup do garaže na izdvojenoj k.č. 2341/1 k.o. Kraj koja se nalazi uz javnu prometnicu DC 66
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- ANTE PRIBANIĆ, HR-51000 Rijeka, MARTINA KONTUŠA 20, OIB 23910097922 (za česticu 2340/6) - je izjavio da će svoje očitovanje dostaviti u zakonskom roku
 - DEJAN DUNJIĆ, HR-51000 Rijeka, FRANJE MATKOVIĆA 23, OIB 35922923023 (za česticu 2340/6) zastupan po odvjetnici Sanji Bravar, Rijeka, Riva 4, izjavio je da se protivi izdavanju građevinske dozvole dok nam se geodetski elaborat kojim je predloženo formiranje novih katastarskih čestica ne da na uvid. Uvidom u, katastarski ured utvrdili smo da predmetni elaborat nije predan na provedbu, te ga ne smatramo važećim. U vezi svih ostalih pitanja očitovat ćemo se u zakonskom roku.

Obje stranke su dana 8.8. 2022. godine dostavile izjavu u kojoj su naveli da su u cijelosti suglasni s izdavanjem građevinske dozvole i da se slažu s tijekom međa iskazanim u geodetskom elaboratu broj 2021-034 te da ukoliko se bude izrađivao novi elaborat, tijekom međa k.č. 2341 k.o. Kraj preuzeti će se iz spomenutog elaborata.

- SANDRA VELČIĆ BRUMNJAK, HR-51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 40, OIB 94851157832 (za česticu 2343/7) - stranka je izjavila da će se očitovati u zakonskom roku, ali očitovanje nije dostavila.
- EMA VELČIĆ ŽVORC, HR-51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 36, OIB 34625706191 (za česticu 2343/7) - stranka je izjavila da će se očitovati u zakonskom roku, ali očitovanje nije dostavila.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. VALSANT d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 13A, putem opunomoćenika
IDIS TURATO,HR-RIJEKA,KREŠIMIROVA 12
 2. DEJAN DUNJIĆ - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, FRANJE MATKOVIĆA 23,P.P. odvjetnici
SANJA BRAVAR,RIJEKA, Riva 4
 3. SANDRA VELČIĆ BRUMNJAK - stranka u postupku
HR-51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 40
 4. EMA VELČIĆ ŽVORC - stranka u postupku
HR-51415 Oprić, PUT BRAĆE HONOVIĆA 36
 5. strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

