



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000132

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0008

Opatija, 28.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori ANITA MILETIĆ LONČAR, HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19, OIB 28820569082, te DENI LONČAR, HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19, OIB 87797459160, izdaje

**RJEŠENJE O DRUGOJ IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-05-AV-763/1-1981 izdana po Općini Opatija, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove od 02.02.1982. godine, izvršna u veljači 1982. godine
- II. Izmjena i dopuna građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/03-01/261, URBROJ: 2170-85-01-04-12/KJ/ od 02.03.2004. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 31.03.2004. godine mijenja se i glasi:

Dozvoljavaju se izmjene tijekom građenja slobodnostojeće građevine-obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 1560/2, k.o. VASANSKA u skladu s glavnim arhitektonskim projektom br. 30/9/20-GP iz prosinca 2020. godine, izrađen po glavnom projektantu i projektantu građevinskog projekta vode Marinu Štefanu, ing. građ., br. ovlaštenja A 1448 i projektantu arhitektonskog projekta Denisu Petehu, mag.ing.arch., br. ovlaštenja A 4667 iz društva Adriaprojekt d.o.o. Rijeka, Pomerio 7, za koje je glavni projektant Marino Štefan dao izjavu o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa i prostorno planskom dokumentacijom, a sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt - građevinski projekt konstrukcije, dovoda i odvoda vode,**  
oznake 30/9/20-GP od 12.2021. godine

- projektant: Marino Štefan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1448
- projektantski ured: ADRIAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pomerio 7, OIB 34773226259

**MAPA 2**

**elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske instalacije,** oznake 1237-21 od 12.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnika Aleksandar Ćiković, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 00000000001

### MAPA 3

**strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije**, oznake 44/21 od 05.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori, ANITA MILETIĆ LONČAR, HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19, OIB 28820569082, te DENI LONČAR, HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19, OIB 87797459160, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 17.06.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje slobodnostojeće građevine-obiteljska kuća, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1560/2 k.o. VASANSKA (Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 16.07.2021. godine**
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KLASA: 700/21-07/665, URBROJ: URBROJ: 3-001-002-01/RŠ-21-02 od 13.07.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1096, k.o. VASANSKA od 15.06.2021. godine, pod brojem 103706/2021
  - Suglasnost o pravu građenja ovjerena od javnog bilježnika Broj: OV-22393/2020 od 22.10.2020. godine na temelju koje su investitori stekli pravo građenja

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 08/01, 14/03)

Zahvat na predmetnoj čestici se temeljem članka 126. stavak 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izvodi u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola Broj: UP/I-05-AV-763/1-0981 od 02. veljače 1982. godine.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to u građevinskom području oznake 24 MRZ, sukladno odredbama članka 21., 22., 37., 38., 41., 42., 43., 46., 51., 63. i 108, kojim su određeni sljedeći parametri:

Površina građevne čestice iznosi 1648 m<sup>2</sup>, što je više od minimalno dozvoljene od 500 m<sup>2</sup>, tlocrtna izgrađenost iznosi 186,05 m<sup>2</sup>, što iznosi 11% od dozvoljenih 15% građevne čestice, građevinska bruto površina iznosi 143,65 m<sup>2</sup>, pa je Kis=0,08%, što je manje od dozvoljenih 0,50%. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 1140 m<sup>2</sup>, odnosno oko 70% površine, a planom je dozvoljeno min. 50%. Promet u mirovanju je osiguran za jednu stambenu jedinicu-1PM.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - ANITA MILETIĆ LONČAR  
HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19
  - DENI LONČAR  
HR-51216 Marčelji, ILOVCA 19
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu) <https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

