



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000194

URBROJ: 2170-03-06/2-22-0024

Opatija, 19.01.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćenici NATAŠI SLATINA, HR-51000 Rijeka, Stube Branka Žakule 1, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 izvođenje 2.etape zahvata u prostoru građenjem građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b skupine:

- izmještanje bujice Ičići 1 u smislu izgradnje kanala, izvedba pripreme prihvata drenažnih kanala platoa hotela Ičići, uređenje koridora za održavanje korita bujice u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i izgradnja prilaza planiranom zahvatu hotela Ičići preko dijela natkrivenog kanala

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 455/15, k.o. Ičići (Grad Opatija, naselje Ičići),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PR-21-55-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nataša Slatina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5096, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake PR-21-55-GP od 07.2021. godine

- projektant: Nataša Slatina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5096
- projektantski ured: PROJEKT NOVA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Stube Branka Žakule 1, OIB 86097876613.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40, OIB 10789654544 po opunomoćenici NATAŠI SLATINA, HR-51000 Rijeka, Stube Branka Žakule 1, OIB 43171703311, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b skupine izmještanje bujice Ičići 1 u smislu izgradnje kanala, izvedba pripreme prihvata drenažnih kanala platoa hotela Ičići, uređenje koridora za održavanje korita bujice u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i izgradnja prilaza planiranom zahvatu hotela Ičići preko dijela natkrivenog kanala na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 455/15, k.o. Ičići (Grad Opatija, naselje Ičići) iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) geodetski elaborat oznake 2-99-2/2020 od 03.2021. godine koji je parcelacijski elaborat temeljem članka 9.stavak 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ 59/18) potvrđen od strane RH DGU PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 932-06/21-02/432, URBROJ: 541-19-03/5-21-7 od 12.11.2021. godine
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - **izdana potvrda glavnog projekta od 04.11.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - **izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200409/0000/21AA od 23.12.2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - **izdana potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0004390, URBROJ: 374-23-1-21-6 od 28.12.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-612-08/21-04/2590, URBROJ: 532-04-02-11/6-21-4 od 26.11.2021. godine**
 - Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
 - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-02/21-03/26, URBROJ: 4211-100-21-04 od 09.11.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/11979, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 03.11.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **izdana potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/8127, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 28.10.2021. godine**

d) priložen je dokaz pravnog interesa

Temeljem odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) priložena je suglasnost, KLASA: 325-10/21-01/0000621, URBROJ: 374-23-4-21-2 od 12.10.2021. godine Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana iz Rijeke, Đure Šporera 3, koje predstavlja tijelo koje upravlja predmetnim vodnim dobrom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktima:
 - Lokacijskom dozvolom, KLASA:UP/I-350-05/20-01/000024, URBROJ:2170/1-03-06/2-20-0006, od 29.04.2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršnom dana 05.06.2020. godine
 - Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0008, od 21.05.2021.. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, izvršnim dana 21.06.2021. godine
- e) da je izdana građevinska dozvola za 1.etapu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine : rekonstrukcija Liburnijske ulice (DC66) u smislu dodavanja trake za lijeve skretače iz smjera Lovrana (na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.1041/2), zatim rekonstrukcija nerazvrstane ceste (ulice Antuna Dminaka) od Liburnijske ulice do ulice Bršljana; prometne površine i prometna signalizacija (na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.455/2, k.o. Ičići) sa oborinskom odvodnjom, rekonstrukcijom vodoopskrbnog cjevovoda te cestovnom rasvjetom i instalacijom električke komunikacije (EKI), KLASA: UP/I-361-03/21-01/000189, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0017 od 09.12.2021. godine, pravomoćna 14.01.2022. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 08.11.2021.godine, te se na poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu:
 - KBC Rijeka, HR-51000 Gornja Rijeka, Krešimirova 42 (za česticu k.č. 455/2, k.o. Ičići) putem punomoćnika odvjetnika Igora Bezjaka (priložena punomoć) koji je izjavio da će se očitovati pismeno u zakonskom roku od 8 dana.

Dana 15.11.2021. godine je dostavljeno predmetno očitovanje punomoćnika KBC Rijeka u kojem je navedeno da sukladno članku 17. Statuta KBC-a Rijeka, Upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost Vlade RH odnosno drugog nadležnog tijela, o stjecanju raspolaganju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarno-pravnim raspolaganjima nekretninama, bez obzira na njihovu vrijednost. Kako se u konkretnom slučaju radi izvlaštenju dijela nekretnina u vlasništvu KBC-a Rijeka, a svaki postupak podliježe određenoj proceduri propisanoj člankom 17. Statuta KBC-a Rijeka, to ističu kako KBC Rijeka zbog kratkoće roka nije

bio u mogućnosti provesti spomenutu proceduru, odnosno organizirati sjednicu Upravnog vijeća i dobiti suglasnost nadležnog Ministarstva zdravstva, pa stoga KBC Rijeka uvjetno uskraćuje suglasnost, a sve do dobivanja suglasnosti opisanih u članku 17. Statuta KBC-a Rijeka.

Vežano za dostavljeno očitovanje za navesti je da građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed, sukladno članku 107. stavak 2. primijenjenog Zakona o gradnji.

Stoga navedeno u očitovanju ne predstavlja uvjet za izdavanje predmetne građevinske dozvole, slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RIVA'S HOTELS & RESORTS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Korzo 40
p.p. NATAŠA SLATINA, HR-51000 Rijeka, Stube Branka Žakule 1
 - KBC Rijeka, HR-51000 Gornja Rijeka, Krešimirova 42
p.p. ZOU Matković & Bezjak iz Rijeke, Zagrebačka 5/1,
 - električna oglasna ploča
 - oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

