



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000213

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0007

Opatija, 30.12.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijele IVAN KRNJETA, HR-51216 Saršoni, BENČANI 29, OIB 48311214209, te PETAR TOMIĆ, BA-75300 LUKAVAC, BISTRAC DONJI 0, OIB 43977256921 po opunomoćeniku MAURA JURIĆ, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

DRUGO RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI
LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Pravomoćna, konačna i važeća lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/07-01/ 00171 URBROJ: 2170-85-01-07-03/ED/ od 25.10.2007. godine izdana po nadležnom uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija, kojom je utvrđena mogućnost građenja obiteljske kuće na k.č. 2006/1 k.o. Kućeli, mijenja se u stavku I. i stavku I. točki 3., koje glase:

I. Za izgradnju obiteljske kuće i bazena na k.č. 2006/1 k.o. Kućeli, izdaje se lokacijska dozvola, te se određuju slijedeći uvjeti:

3. Veličina građevine:

- tlocrtna površina građevine: tlocrtna površina građevine iznosi 201.60 m² (kig 0.25),
 - građevinska bruto površina građevine iznosi: 489.20 m² (kis = 0.60)
 - visina građevine iznosi S+P+1+Pot odnosno 9.00 m do vijenca građevine i 11.70 m do sljemena građevine.
- Bazen će biti dimezija 2.55 x 6.05 dubine 1.30 m, i isti će se smjestiti na udaljenosti 1.0 m od granice građevne čestice.

II. Sastavni dio ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je idejni projekt oznake IP 13/21 izrađen u listopadu 2021. godine po tvrtki PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka kojeg je ovjerio ovlašten arhitekt Predrag Bosnić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684.

III. Ovo rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole sastavni je dio već izdate lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/07-01/ 00171 URBROJ: 2170-85-01-07-03/ED/ od 25.10.2007. godine

IV. U svemu ostalom navedena lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

Obrazloženje

Tomić Petar, Lukovac, Bistrac Donji BB, BIH, OIB 43977256921 i Krnjeta Ivan, Benčani 29, Viškovo, OIB 48311214209, oboje zastupani po Mauri Jurić, Rijeka, A.Barca 8, OIB 19174672578, podnijeli su 21.10.2021. godine, zahtjev za izdavanje drugog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske KLASA: UP/I 350-05/07-01/ 00171 URBROJ: 2170-85-01-07-03/ED/ od 25.10.2007. godine, zbog izmjena koje se namjeravaju učiniti tijekom izgradnje obiteljske kuće i bazena na k.č. 2006/1 k.o. Kućeli.

Izmjene se odnose na veličinu stambene građevine i izgradnju bazena na građevnoj čestici.

Zahtjevu je priloženo:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku oznake IP 13/21 izrađen u listopadu 2021. godine po tvrtki PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka kojeg je ovjerio ovlaštenu arhitekt Predrag Bosnić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684, .

2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola,

2. presliku pravomoćne, konačne i važeće lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/07-01/ 00171 URBROJ: 2170-85-01-07-03/ED/ od 25.10.2007. godine

3. presliku rješenja o izmjeni dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/19-04/ 14 URBROJ: 2170/1-03-06/5-19-4 od 30. prosinca 2019. godine

4. potvrdu glavnog projekta za gradnju obiteljske kuće na k.č. 2006/1 k.o. Kućeli KLASA: 361-03/13-01/ 27 URBROJ: 2170/1-03-06/4-14-14 od 25.11.2014. godine izdanu po zahtjevu Squarcia Gordane, Rijeka, Prijelaz F.Paravića 19,

5. prijavu početka radova predanu 2.12.2014. godine .

Zahtjev je utemeljen.

Člankom 148. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva zatraži.

Uvidom u priloženu lokacijsku dozvolu čija se izmjena traži, utvrđeno je da se k.č. 2006/1 k.o. Kućeli nalazi u obuhvatu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (S.N. PGŽ broj: 36/08, 46/11, 27/16,31/17) po kojem se predmetna k.č. nalazi izvan građevinskog područja naselja i da su predložene izmjene tijekom građenja, sukladne s odredbama članka 143. i članak 45. – 51. navedenog plana.

Strankama je dana 24.12.2021. godine omogućen uvid u spis izmjene i dopune lokacijske dozvole i uvid je izvršila stranka Darvin Milič, HR-51211 Šapjane, Šapjane 42, koji je izjavio da nema ništa protiv.

Slijedom svega navedenog postupilo se sukladno odredbama članka 148. Zakona o prostornom uređenju, pa je odlučeno kao u stavku 1. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800.00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
 - IVAN KRNJETA HR-51216 Saršoni, BENČANI 29 i
PETAR TOMIĆ BA-75300 LUKAVAC, BISTRAC DONJI BB
putem MAURA JURIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8
 - DARVIN MILIČ - stranka u postupku
HR-51211 Šapjane, ŠAPJANE 42
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

