



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000172

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0009

Opatija, 22.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori VIKTOR PERŠIĆ, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 32391793040, te ZVJEZDAN KIŠAK, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 63247995241 oboje opunomoćenici NATALI ZULIJANI GIAMBASTIANI, HR-52221 Rabac, JADRANSKA 35, OIB 51441713545, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/90-01/63, URBROJ: 2156-05-03-90-3, od 14. ožujka 1990. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 02.travnja 1990. godine mijenja se na način da :

Dozvoljava se investitorima VIKTORU PERŠIĆU, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 32391793040 i ZVJEZDANU KIŠAKU, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 63247995241 izmjena tijekom građenja individualnog stambenog objekta sa dvije stambene jedinice, građevina 2.b skupine koja će se sastojati od tri nadzemne etaže: suterena, prizemlja i potkrovlja, GBP=161,5 m2 na postojećoj građevnoj čestici k.č.365, k.o. Pobri (NI) u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake VP-2020 iz listopada 2020. godine koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer arhitekture Natali Zulijani Giambastiani, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A 4030 iz Ureda ovlaštene arhitekture Natali Zulijani Giambastiani iz Labina, a sastavni je dio ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

- II. Glavni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 17 - 2020 od 11.2020. godine – revizija 01

- projektant: Natali Zulijani Giambastiani, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4030
- projektantski ured: Ured ovl.arh. Natali Zulijani Giambastiani mag.ing.arch., HR-52220 Labin, Zelenice 7, OIB 51441713545

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt vode i kanalizacije**, oznake 17V - 2020 od 11.2020. godine

- projektant: Natali Zulijani Giambastiani, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4030
- projektantski ured: Ured ovl.arh. Natali Zulijani Giambastiani mag.ing.arch., HR-52220 Labin, Zelenice 7, OIB 51441713545

### MAPA 3

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 46/20-GPK od 11.2020. godine

- projektant: Mario Jurčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4869
- projektantski ured: AZIMUT d. o. o., HR-51250 Bribir, Bribir 20, OIB 40532740350

### MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake E341/20 od 11.2020. godine

- projektant: Jakov Batelić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2523
- projektantski ured: ETA CONSULT d.o.o., HR-52220 Labin, Vinež 3451, OIB 48625218561

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori, VIKTOR PERŠIĆ, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 32391793040 i ZVJEZDAN KIŠAK, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 6B, OIB 63247995241 oboje po opunomoćenici NATALI ZULIJANI GIAMBASTIANI, HR-52221 Rabac, JADRANSKA 35, OIB 51441713545, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 11.11.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za izmjenju tijekom građenja individualnog stambenog objekta sa dvije stambene jedinice, građevina 2.b skupine koja će se sastojati od tri nadzemne etaže: suterena, prizemlja i potkrovlja, GBP=161,5 m<sup>2</sup> na postojećoj građevnoj čestici 729/81 (prema novom katastarskom planu 365) k.o. Pobri (Pobri, Pužev breg 6b), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200/1016/21 AA od 08.02.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 682
  - k.o. Pobri (po novom katastarskom planu zk.ul. 432 k.o. Pobri), od 10.11.2020. godine, pod brojem Z-26793/2019

Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/90-01/63, URBROJ: 2156-05-03-90-3, od 14. ožujka 1990. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 26. lipnja 2001. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostornom planu Općine Opatije („Službene novine“ br.9/84, 10/87, 56/87) na temelju kojega je izdana gore navedena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/90-01/63, URBROJ: 2156-05-03-90-3, od 14. ožujka 1990. godine

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to građevinsko područje br.84, gradilište br.3

Uvjeti uređenja prostora, KLASA: 350-04/88-06/21, URBROJ: 2156-05-04-88-6 od 15.02. 1989. godine prileže spisu.

Predmet izmjene se odnosi na povećanje gabarita građevine koji sada iznosi 15,90 m x 15,25 m. Pristup ostaje nepromijenjen, namjena također ostaje stambena sa dvije stambene jedinice a sklonište i garaža u tlocrtu prizemlja postaju dio stana br.1.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkom 2.4 navedenog plana i gore navedenim uvjetima uređenja prostora.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - VIKTOR PERŠIĆ  
HR-51211 Pabri, PUŽEV BREG 6B
  - NATALI ZULIJANI GIAMBASTIANI - opunomoćenica  
HR-52221 Rabac, JADRANSKA 35
  
  - ZVJEZDAN KIŠAK  
HR-51211 Pabri, PUŽEV BREG 6B
  - NATALI ZULIJANI GIAMBASTIANI - opunomoćenica  
HR-52221 Rabac, JADRANSKA 35
- elektronička oglasna ploča
- oglasna ploča ovdje
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

